



Algemene Inkoopvoorwaarden De Nijs

Artikel 1 Definities en toepasselijkheid

1.1 In deze Algemene Inkoopvoorwaarden ("AIV") wordt verstaan:

- a. De Nijs: de Opdrachtgever Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen BV of aan haar gelieerde (zuster) ondernemingen, met dien verstande dat slechts de rechtspersoon waarmee de overeenkomst wordt gesloten verplichtingen aangaat jegens Opdrachtnemer;
- b. Hoofdaannemingsovereenkomst: de overeenkomst tussen de Principaal en De Nijs;
- c. Loonheffingen: de loonbelasting, premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen en inkomensafhankelijke bijdrage Zorgverzekeringswet tezamen;
- d. Medewerker(s): de werknemers en hulppersonen, die Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Opdracht heeft ingeschakeld;
- e. Opdracht: een overeenkomst van aanneming, alsmede -koop, -inlening of enige andere overeenkomst, zoals deze door De Nijs met Opdrachtnemer is gesloten;
- f. Opdrachtnemer: de natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie De Nijs onderhandelt dan wel de overeenkomst van aanneming, alsmede -koop, -inlening of enige andere overeenkomst heeft gesloten;
- g. Overeenkomst: de overeenkomst tussen De Nijs en Opdrachtnemer met betrekking tot het verrichten van de Prestatie;
- h. Prestatie: de door Opdrachtnemer krachtens de Overeenkomst te verrichten prestatie bestaande uit de

uitvoering van werken en/of de levering van zaken, en/of diensten en/of andere werkzaamheden en daarmee verband houdende activiteiten;

- i. Prijs: de tussen de Opdrachtnemer en De Nijs overeengekomen prijs als tegenprestatie van de door Opdrachtnemer te verrichten Prestatie.
- j. Principaal: de natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie De Nijs een overeenkomst van aanneming, dan wel een overeenkomst van koop of opdracht of enige andere overeenkomst heeft gesloten, op grond waarvan de kenmerkende prestatie door De Nijs zal worden geleverd;

1.2 Algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing op de Overeenkomst.

1.3 Indien enige bepaling van deze AIV ongeldig, nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze Algemene inkoopvoorwaarden van kracht blijven en zullen De Nijs en Opdrachtnemer in overleg treden om bepalingen ter vervanging van de nietige, ongeldige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht worden genomen.

Artikel 2 Veiligheid

2.1 De Nijs en Opdrachtnemer merken beiden gezondheid en veiligheid voor hun Medewerkers aan als prioriteit en zijn actief bezig met het handhaven en verbeteren van prestaties op het gebied van veiligheid, gezondheid en welzijn voor alle Medewerkers en voor allen die te maken hebben met hun activiteiten.

2.2 Opdrachtnemer is gehouden om De Nijs actief te ondersteunen bij het bereiken van haar doelstelling(en) op het gebied van veiligheids- en milieunormeringen.

2.3 Opdrachtnemer dient mee te werken aan veiligheidsinspecties.

2.4 Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor minimaal één medewerker met EHBO-BHV diploma indien meer dan 25 werknemers van Opdrachtnemer aanwezig zijn.

2.5 Opdrachtnemer start met de uitvoering van het werk nadat hij heeft vastgesteld dat aan de veiligheidseisen is voldaan.

2.6 Opdrachtnemer houdt een ongevallenstatistiek bij en rapporteert hierover periodiek aan De Nijs.

2.7 Alle ongevallen of bijna-ongevallen op de bouwplaats waarbij Medewerkers betrokken zijn, of die door Medewerkers zijn waargenomen, dienen onverwijld aan De Nijs mondeling en schriftelijk te worden gemeld.

Artikel 3 Integriteit

3.1 Bij de uitvoering van de Prestatie zullen Opdrachtnemer en zijn Medewerkers de normen in acht nemen die zijn neergelegd in de meest recente versie van de Bedrijfscode van de Stichting Beoordeling Integriteit Bouwnijverheid (SBIB) en de gedragscode M.J. de Nijs (raadpleegbaar via de website van De Nijs).

3.2 Opdrachtnemer staat er voor in dat de overeenkomst tot stand is gekomen zonder dat de mededinging is of wordt verhinderd en/of beperkt.

Artikel 4 Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen en Milieu

4.1 De Nijs hecht grote waarde aan Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. De verwachtingen en gedragingen ten aanzien van MVO zijn raadpleegbaar via de website van De Nijs. De Nijs verwacht dat Opdrachtnemer eveneens maatschappelijk verantwoord onderneemt.

4.2 De Nijs en Opdrachtnemer zullen afvalhoeveelheden en afvalstromen zoveel mogelijk beperken.

Artikel 5 Totstandkoming van de overeenkomst

5.1 Een Overeenkomst komt ongewijzigd tot stand:

- door ondertekening van de Overeenkomst die De Nijs aan Opdrachtnemer heeft toegezonden; of,
- indien Opdrachtnemer nalaat de Overeenkomst binnen de daarvoor gestelde termijn te retourneren en met de uitvoering van de Overeenkomst te starten.

5.2 Indien de Opdrachtnemer meent dat de Overeenkomst tegenstrijdigheden en/of fouten en/of onvolledigheden bevat, dient Opdrachtnemer De Nijs zo spoedig mogelijk te waarschuwen, bij gebreke waarvan geen beroep meer kan worden gedaan op tegenstrijdigheden en/of fouten en/of onvolledigheden.

5.3 Wijzigingen van de Overeenkomst binden De Nijs slechts indien deze schriftelijk door De Nijs zijn aanvaard.

5.4 De Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Hoofdaannemingsovereenkomst tot stand komt.

Artikel 6 Uitvoering van de overeenkomst

6.1 Bij de uitvoering van de Overeenkomst is Opdrachtnemer verplicht de eisen van goed en deugdelijk werk in acht te nemen, alsmede de eisen en instructies van de overheid en nutsbedrijven.

6.2 Opdrachtnemer en zijn Medewerkers volgen de aanwijzingen op die door en/of namens De Nijs worden verstrekt bij en/of tijdens de uitvoering van het werk.

6.3 In geval van wangedrag, ongeschiktheid of onveilig werken is De Nijs gerechtigd conform het sanctiebeleid Medewerkers van Opdrachtnemer van de bouwplaats te verwijderen, waarbij de gevolgen voor rekening van Opdrachtnemer komen. Sanctiebeleid:

Eerste maal	Mondelinge waarschuwing, waarbij aantekening in uitvoerdersdagboek van De Nijs en mondelinge terugkoppeling naar de Opdrachtnemer;
Tweede maal	Verwijdering van project. Medewerker wordt voor die dag van het project gestuurd. Er volgt een schriftelijke bevestiging.
Derde maal	Definitieve verwijdering van het project met een schriftelijke melding en een gesprek tussen Opdrachtnemer en De Nijs;
Wanneer de Medewerker bewust veiligheidsvoorschriften negeert die direct kunnen leiden tot een ernstig ongeval/situatie, dan volgt directe verwijdering van het project.	

6.4 Bij de uitvoering van de Overeenkomst is Opdrachtnemer verplicht te werken met de door De Nijs beschikbaar gestelde digitale systemen.

6.5 Tijdens de uitvoering van de Prestatie is een vaste voorman/uitvoerder op het werk aanwezig, die de Nederlandse taal beheerst en bevoegd is om namens Opdrachtnemer bindende afspraken te maken.

6.6 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan zonder toestemming van De Nijs direct contact te hebben met Principaal en/of diens adviseurs en vertegenwoordigers, dan wel om aan deze(n) offertes en/of aanbiedingen te doen met betrekking tot de Prestatie.

6.7 Opdrachtnemer treft met betrekking tot de uitvoering van de Prestatie indien nodig zelf noodzakelijke maatregelen tegen weersinvloeden.

6.8 Opdrachtnemer is verplicht tijdens en na de uitvoering van de uit te voeren werkzaamheden het werkterrein schoon te houden, emballage, puin en afval te verwerken conform de eisen voortvloeiend uit het Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G) van De Nijs en de toepasselijke wettelijke bepalingen, waaronder in het bijzonder de toepasselijke milieuwetgeving

6.9 Opdrachtnemer is verplicht tot het afvoeren, bewerken of opslaan van bij zijn leveringen of werkzaamheden behorende afvalstoffen.

6.10 Opdrachtnemer is verplicht aan De Nijs afschriften van de meldingsformulieren op grond van de Wet milieubeheer te verstrekken. De Nijs is gerechtigd zijn betaling op te schorten totdat Opdrachtnemer heeft voldaan aan de verplichtingen die voortvloeien uit de toepasselijke milieuwetgeving.

6.11 Opdrachtnemer draagt zorg voor (gescheiden) afvoer van afvalstoffen. Indien de verwijdering van afvalstoffen niet op eerste verzoek van De Nijs plaatsvindt, zal De Nijs de betreffende afvalstoffen voor rekening en risico van Opdrachtnemer afvoeren.

Artikel 7 Wetten, voorschriften, vergunningen

7.1 Opdrachtnemer is verplicht tot naleving van alle voorschriften voortvloeiende uit wet- en regelgeving, vergunningen en ontheffingen met betrekking tot de Prestatie.

7.2 Alle aanwijzingen van De Nijs of het bevoegd gezag met betrekking tot de naleving van (wettelijke) voorschriften en voorschriften zullen door Opdrachtnemer te allen tijde worden opgevolgd.

7.3 Opdrachtnemer draagt zorg voor tijdige verkrijging van publiek- en privaatrechtelijke vergunningen, ontheffingen en andere besluiten die voor de uitvoering van de Opdracht vereist of voorgeschreven zijn.

7.4 Opdrachtnemer zal alle relevante milieuwet- en regelgeving nakomen. Opdrachtnemer verstrekt de leveringsbon van de geleverde materialen met vermelding van productcertificaat middels certificaat nummer zoals vermeld op www.bouwkwiteit.nl.

Artikel 8 De Prijs

8.1 De met Opdrachtnemer overeengekomen Prijs is vast en niet aan indexatie of aanpassing conform art. 7:753 BW onderhevig, en geldt voor alle verplichtingen zoals bedoeld in deze voorwaarden, behoudens het bepaalde in artikel 10.

8.2 Alle werkzaamheden en bouwstoffen (inclusief emballage, pallets, transporten, kleine ordertoeslag/ondervracht, verwijderingsbijdragen, parkeerkosten, verzekeringen en bijkomende verplichtingen) welke niet specifiek vermeld zijn, maar die wel noodzakelijk zijn voor een volledige voltooiing van de Prestatie worden geacht inbegrepen te zijn in de Prijs.

Artikel 9 Facturering en Betaling

9.1 Betaling geschiedt conform de bij de overeenkomst behorende prestatiebon cq. afleverbon of bij gebreke daarvan in termijnen die worden gefactureerd naar rato van uitgevoerd en goedgekeurd werk resp. levering.

9.2 Facturen van Opdrachtnemer dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Voorts dient Opdrachtnemer op deze factuur onder meer de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:

- naam, adres en woonplaats van Opdrachtnemer;
- het project, het ordernummer en periode waarop de facturen betrekking hebben;
- de omvang van de loonsom opgenomen in het gefactureerde bedrag;
- het BTW nummer van Opdrachtnemer;
- toepassing van de BTW - verleggingsregeling met vermelding van het BTW nummer van De Nijs.

9.3 De Nijs heeft het recht de door Opdrachtnemer in verband met de Overeenkomst en/of de Prestatie verschuldigde loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor hij op grond van artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van voornoemde wetsartikelen.

9.4 Door storting op de geblokkeerde rekening op grond van lid 3 voldoet De Nijs tegenover Opdrachtnemer aan zijn betalingsverplichtingen.

9.5 De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na binnenkomst van de factuur. Bij te late betaling heeft Opdrachtnemer recht op de wettelijke rente conform art. 6:119 BW.

9.6 De Nijs gaat niet over tot betaling indien Opdrachtnemer geen getekend exemplaar van de overeenkomst van Opdrachtnemer heeft verzonden aan De Nijs.

9.7 Opdrachtnemer kan de bij oplevering verschuldigde termijn indienen nadat Opdrachtnemer de garantiecertificaten en/of de revisietekeningen en/of overige bij de Opdracht gemoeide gegevens en documenten heeft verstrekt.

9.8 Opdrachtnemer dient binnen 14 kalenderdagen na de oplevering zijn eindafrekening ter zake van hetgeen hem nog toekomt bij De Nijs in.

Artikel 10 Wijzigingen / Meer- en minderwerk

10.1 De Nijs is gerechtigd wijzigingen in de aard en de omvang van de Prestatie op te dragen.

10.2 Meerwerk wordt alleen verrekend indien dit voorafgaand door Opdrachtnemer schriftelijk op basis van een open begroting tegen de in de Overeenkomst gerelateerde prijzen wordt gemeld en ingediend en

vervolgens schriftelijk door De Nijs aan Opdrachtnemer is opgedragen. Het opgedragen meer- en minderwerk wordt afgerekend na goedkeuring van het werk. Iedere vordering van Opdrachtnemer tot betaling van meerwerk vervalt na het verstrijken van 14 kalenderdagen na de oplevering van het werk door Opdrachtnemer.

Artikel 11 Bouw en Materieel

11.1 Indien bij de door Opdrachtnemer in het kader van de Prestatie door De Nijs ter beschikking gestelde materialen, gereedschappen en/of werktuigen worden gebruikt, is dit gebruik voor risico van Opdrachtnemer en worden materialen, gereedschappen en materieel in overleg en anderszins op eerste verzoek van De Nijs onverwijld aan De Nijs geretourneerd in dezelfde staat waarin zij zijn afgeleverd. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een juiste en zorgvuldige omgang met materialen, gereedschappen en/of materieel en voor een correcte ontvangst, opslag en transport daarvan.

11.2 Nadat de opgedragen werkzaamheden zijn uitgevoerd, verwijdt de Opdrachtnemer al het (resterende) materiaal en laat hij de bouwplaats ordelijk en tot genoegen van De Nijs achter. Diefstal, breuk, vermissing, verlies of beschadiging van materialen, bouwstoffen of materieel van Opdrachtnemer komen niet voor rekening en risico van De Nijs.

11.3 Opdrachtnemer zorgt voor de opslag van de door hem te leveren en geleverde zaken. De Nijs draagt zorg voor schaft- en toiletgelegenheid inclusief het onderhoud hiervan.

Artikel 12 Intellectueel eigendom, Privacy, Geheimhouding

12.1 Alle tekeningen, berekeningen, modellen en andere gegevens die door De Nijs aan Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld voor de voorbereiding of uitvoering van de Opdracht, blijven eigendom van De Nijs en mogen, anders dan voor de Prestatie, niet verveelvoudigd, gekopieerd of aan derden ter hand gesteld of openbaar worden gemaakt of op enige andere wijze door Opdrachtnemer worden gebruikt.

12.2 Alle door De Nijs aan Opdrachtnemer verstrekte gegevens dienen tijdig door Opdrachtnemer op juistheid en volledigheid te worden gecontroleerd. Opdrachtnemer dient De Nijs onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen van eventuele onjuistheden of onvolledigheden.

12.3 Na uitvoering van de Opdracht dient Opdrachtnemer op eerste verzoek van De Nijs alle aan hem verstrekte gegevens, inclusief eventuele afschriften, digitale kopieën en/of fotokopieën daarvan, onverwijld aan De Nijs te retourneren.

12.4 Zaken, werkwijzen analyses, ontwerpen, rapporten en overige documenten benodigd voor het verrichten van de Prestatie, die Opdrachtnemer in samenwerking met of namens De Nijs heeft ontwikkeld, worden eigendom van De Nijs en mogen alleen met schriftelijke toestemming van De Nijs aan derden ter beschikking worden gesteld. De door Opdrachtnemer bij deze ontwikkeling opgedane kennis staat uitsluitend ter beschikking van De Nijs en zal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Nijs niet door Opdrachtnemer aan derden worden

verstrekt of ten behoeve van zichzelf en/of derden worden gebruikt.

12.5 Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van De Nijs medewerking verlenen aan de overdracht van auteursrechten op de in artikel 12.4 bedoelde werken en doet afstand van zijn persoonlijkheidsrechten in dat verband.

12.6 Opdrachtnemer garandeert dat deze zaken en werkwijzen geen inbreuk maken op intellectueel eigendomsrecht en vrijwaart De Nijs voor aanspraken van derden.

12.7 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de naam en/of het logo van De Nijs en/of de Principaal te gebruiken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Nijs.

12.8 Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding over het bestaan en de inhoud van de Overeenkomst, alsmede de aard en de inhoud van informatie die zij van De Nijs ontvangt.

12.9 Het is Opdrachtnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Nijs niet toegestaan uitingen of publicaties omtrent de Prestatie en/of het Werk te doen in de media of anderszins.

Artikel 13 Aanvang, Duur

13.1 Opdrachtnemer zal de Prestatie aanvangen en voltooien zoals vermeld in de Overeenkomst, dan wel op het nadien door De Nijs opgegeven tijdstip.

13.2 Opdrachtnemer dient de Prestatie te verrichten conform het door De Nijs vastgestelde tijdschema, zodanig dat de werkzaamheden van derden daardoor niet worden verstoord. Wanneer de voortgang van het werk dat vereist heeft De Nijs het recht het tijdschema aan te passen zonder vergoeding van eventuele meerkosten.

13.3 Opdrachtnemer is verplicht voor zijn rekening alle maatregelen te treffen om tijdig te presteren.

13.4 Indien Opdrachtnemer in gebreke is met de tijdige uitvoering van zijn verplichtingen, is De Nijs gerechtigd om op kosten van Opdrachtnemer alle voor de voortgang van het werk benodigde maatregelen te treffen.

13.5 De overeengekomen (op)leverdatum is een fatale termijn. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade die De Nijs lijdt als gevolg van te late voltooiing.

Artikel 14 Keuring, Opneming en Goedkeuring

14.1 De Nijs heeft te allen tijde het recht over te gaan tot keuring van het werk of de bouwstoffen.

14.2 Opdrachtnemer is verplicht overeenkomstig het gestelde in het project kwaliteitsplan de testen en keuringen uit te voeren met betrekking tot de te leveren materialen en daarvan rapporten te verstrekken.

14.3 Indien De Nijs (een deel van) de Prestatie bij een keuring of beproeving afkeurt, zal Opdrachtnemer op verzoek van De Nijs (het afgekeurde deel van) de Prestatie onmiddellijk voor eigen rekening en risico herstellen of vervangen.

14.4 In geval van goedkeuring is Opdrachtnemer niet ontslagen van enige garantieverplichting of aansprakelijkheid.

14.5 De Nijs zal overgaan tot opneming nadat Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat de Prestatie daartoe gereed is.

14.6 De Nijs kan verlangen dat Opdrachtnemer of diens gemachtigde aanwezig is bij de opneming.

14.7 Indien De Nijs de Prestatie afkeurt, geeft De Nijs de redenen voor de afkeuring op en gaat Opdrachtnemer binnen de door De Nijs gestelde termijn maar in ieder geval binnen twee weken over tot herstel van geconstateerde gebreken en tekortkomingen en heropneming conform bovenstaande bepalingen.

14.8 Bij gebreke van herstel van de afgekeurde Prestatie door Opdrachtnemer is De Nijs gerechtigd zelf over te gaan tot herstel voor rekening van Opdrachtnemer.

14.9 Indien de oplevering van het gehele werk door Principaal geschiedt na de opneming door De Nijs is Opdrachtnemer gehouden de door Principaal gemelde gebreken te herstellen conform bovenstaande bepalingen.

14.10 Opdrachtnemer verstrekt bij (op)levering aan De Nijs voor alle door hem uitgevoerde werkzaamheden en leveringen de garantieverklaringen genoemd in de Overeenkomst en de op deze overeenkomst van toepassing zijnde stukken alsmede de van toepassing zijnde onderhoudsvorschriften en noodzakelijke onderhoudscontracten.

Artikel 15 Garantie- en onderhoudstermijnen

15.1 Opdrachtnemer garandeert het door hem uitgevoerde werk resp. levering vanaf gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de in de Overeenkomst genoemde periode tegen daarin aan de dag tredende gebreken of onvolkomenheden.

15.2 De Nijs meldt klachten schriftelijk aan Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal direct overgaan tot herstel, bij gebreke waarvan De Nijs gerechtigd is over te gaan tot herstel voor rekening van Opdrachtnemer.

15.3 Is een verzekerde garantie overeengekomen dan sluit de Opdrachtnemer een dergelijke verzekering af voor het ingaan van de garantietermijn. De verzekeringspremie dient bij vooruitbetaling te worden voldaan aan verzekeraar. Opdrachtnemer verstrekt het bewijs van betaling van de verzekeringspremie en het originele verzekeringscertificaat direct na ontvangst aan De Nijs. Voldoet Opdrachtnemer niet aan zijn verplichtingen dan sluit De Nijs zelf een verzekerde garantie af voor rekening van Opdrachtnemer.

15.4 Wanneer onderdelen zijn hersteld of vervangen begint de garantieperiode opnieuw te lopen.

15.5 De onderhoudstermijnen, die tenminste zes maanden bouwkundig en 12 maanden installatietechnisch bedragen, lopen ten minste totdat de onderhoudstermijnen die voor De Nijs voortvloeien uit de overeenkomst tussen Principaal en De Nijs, zijn verstreken.

Artikel 16 Aansprakelijkheid

16.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die De Nijs lijdt als gevolg van een gebrek of tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst.

16.2 Opdrachtnemer vrijwaart De Nijs voor, en De Nijs heeft het recht om te verhalen op Opdrachtnemer:

- a. vorderingen van derden op De Nijs tot vergoeding van schade die is geleden in verband met een tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van zijn wettelijke verplichtingen, dan wel van diens verplichtingen uit de Overeenkomst of een onrechtmatige daad van Opdrachtnemer;
- b. vorderingen van Medewerkers van Opdrachtnemer op De Nijs;
- c. boetes en/of strafmaatregelen opgelegd aan De Nijs en/of Principaal in verband met het niet naleven van wet- en regelgeving door Opdrachtnemer;
- d. door Opdrachtnemer toegebrachte schade aan eigendommen van Principaal of derden.

Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van De Nijs het desbetreffende bedrag voldoen, vermeerderd met wettelijke rente vanaf het moment van voldoening door De Nijs, onverminderd het recht van De Nijs op vergoeding van de daadwerkelijke schade.

16.3 In geval van faillissement van Opdrachtnemer heeft De Nijs het recht om Opdrachtnemer ten minste 10% van de in de Overeenkomst overeengekomen prijs in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van Opdrachtnemer, als vergoeding voor het feit dat De Nijs door faillissement van Opdrachtnemer niet in staat zal zijn haar contractuele en/of wettelijke (garantie)aanspraken in verband met (verborgen) gebreken in de Prestatie uit te oefenen. Onverminderd het recht van De Nijs op vergoeding en verrekening van daadwerkelijke schade.

16.4 De Nijs heeft het recht al hetgeen haar toekomt uit hoofde van deze of een andere overeenkomst met Opdrachtnemer of gelieerde vennootschappen te verrekenen met de vorderingen van Opdrachtnemer.

16.5 Iedere aansprakelijkheid van De Nijs jegens Opdrachtnemer is beperkt tot uitsluitend de extra kosten die een gevolg zijn van de tekortkoming, en niet omvatten enige gevolgschade.

Artikel 17 Tekortkoming, Beëindiging en Ontbinding

17.1 De Nijs is te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst tussentijds op te zeggen door middel van een schriftelijke mededeling aan Opdrachtnemer, in welk geval De Nijs de overeengekomen Prijs zal betalen naar de stand van het uitgevoerde werk, zonder vergoeding van schade of gedeelde winst.

17.2 Wanneer Opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting is De Nijs gerechtigd tot opschorting van haar betalingsverplichting.

17.3 De Nijs is onverminderd haar recht op schadevergoeding gerechtigd deze overeenkomst - geheel of gedeeltelijk- en (voor zover rechtens vereist) na deugdelijke ingebrekestelling, door middel van een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden, indien en zodra de Opdrachtnemer te kort schiet in de nakoming van enige verplichting. Reeds voordat de in de vorige zin bedoelde termijn is verstreken, is De Nijs in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van Opdrachtnemer zodanige maatregelen te nemen als zij ten nutte van het werk dienstig oordeelt.

17.4 De Nijs heeft voorts het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder enige ingebrekestelling dan

wel rechterlijke tussenkomst en onverminderd haar recht op schadevergoeding te ontbinden indien:

- de wederpartij een aanvraag tot surséance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard;
- de hoofdaannemingsovereenkomst wordt beëindigd of geschorst.
- de voor de Prestatie gestelde termijn wordt overschreden of duidelijk is dat deze termijn zal worden overschreden;
- derden beslagleggen op de activa van Opdrachtnemer zonder daartoe jegens Opdrachtnemer schadeplichtig te zijn.

17.5 In geval van faillissement van Opdrachtnemer is De Nijs bevoegd de curator te sommen om binnen acht dagen te verklaren of hij bereid is het werk voort te zetten onder zodanige zekerheidsstelling als De Nijs blijkens de sommatie verlangt. In afwachting van die beslissing is De Nijs gerechtigd zodanige maatregelen te treffen als zij ten nutte van het werk dienstig oordeelt. Indien de curator niet bereid is het werk voort te zetten, is De Nijs gerechtigd het werk voor rekening van Opdrachtnemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd haar recht op schadevergoeding.

Artikel 18 Verzekering

18.1 Opdrachtnemer is meeverzekerd onder de voor dit werk geldende CAR verzekering van De Nijs, tenzij De Nijs schriftelijk heeft verklaard dat hij Opdrachtnemer niet als meeverzekerde heeft aangemerkt.

18.2 Opdrachtnemer dient op eigen kosten zorg te dragen voor een deugdelijke verzekering die zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid dekt voor schade die mocht ontstaan tijdens of in verband met de uitvoering van de Prestatie. Op eerste verzoek van De Nijs zal Opdrachtnemer De Nijs inzage geven in de polis en de polisvoorwaarden.

18.3 Schade veroorzaakt door Opdrachtnemer die niet of niet volledig wordt vergoed onder de geldende CAR verzekering van De Nijs, waaronder doch niet uitsluitend het eigen risico, wordt in rekening gebracht bij Opdrachtnemer.

18.4 Overige voor de Prestatie en/of het Werk benodigde verzekeringen dienen door Opdrachtnemer te zijn afgesloten.

Artikel 19 Verbod op uitbesteding, cessie en retentierecht

19.1 Opdrachtnemer is niet bevoegd de Prestatie of een gedeelte daarvan door een derde (waaronder ZZP) te laten verrichten of zijn rechten uit de Overeenkomst over te dragen, tenzij hij schriftelijke toestemming heeft gekregen van De Nijs.

19.2 Opdrachtnemer blijft te allen tijde verantwoordelijk voor werkzaamheden of leveringen die Opdrachtnemer met toestemming van De Nijs door een derde heeft laten verrichten.

19.3 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Nijs is het de Opdrachtnemer niet toegestaan vorderingen die de Opdrachtnemer op De Nijs heeft of zal verkrijgen aan derden te cederen, te verpanden of over te dragen. Dit verbod heeft goederenrechtelijke werking.

19.4 Opdrachtnemer doet hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van een eventueel aan hem toekomend recht op verrekening, opschorting en/of retentie tegenover De Nijs alsmede ten aanzien van zijn eventueel recht op verrekening, opschorting en/of retentie tegenover derden die verband houdt met de opgedragen werkzaamheden.

Artikel 20 Levering van zaken

20.1 Indien de Prestatie tevens bestaat uit het leveren van materialen geschiedt deze levering "Delivered Duty Paid" ("DDP"), zoals bedoeld in de meest recente versie van de Incoterms, gelost door of namens Opdrachtnemer op het adres van de (werk) locatie opgegeven door De Nijs.

20.2 Breuk en/of schade ontstaan tijdens laden, transport en/of lossen en tassen door Opdrachtnemer zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

20.3 De zaken dienen deugdelijk en milieuvriendelijk verpakt te zijn.

20.4 Opdrachtnemer zal de geleverde zaken vergezeld laten gaan van alle benodigde documentatie bedoeld om de geleverde zaken naar behoren te kunnen gebruiken, alsmede van eventuele keurings-, test- en controlerapporten, herkomstbewijzen en garantiebewijzen.

Artikel 21 Eigendomsovergang

21.1 De eigendom van de te leveren of te vervaardigen zaken wordt geacht op De Nijs te zijn overgegaan, indien en zodra Opdrachtnemer deze in bewerking heeft genomen, van derden heeft verkregen of heeft vervaardigd. Opdrachtnemer zal deze zaken voor De Nijs houden en op voor derden herkenbare wijze individualiseren en kenmerken als zijnde eigendom van De Nijs. Een zodanige eigendomsovergang houdt geen goedkeuring in van het gepresteerde.

21.2 Opdrachtnemer verpand conform artikel 3:237 B.W. op eerste verzoek van De Nijs de materialen en hulpmiddelen, die hij tijdens en in de toekomst ten behoeve van het werk zal inzetten aan De Nijs. Opdrachtnemer machtigt hierbij De Nijs om deze te gebruiken voor het werk ook in geval van ontbinding van de overeenkomst.

21.3 Indien de levering constitutum possessorium aan De Nijs wordt geleverd geschiedt deze levering volgens het model van De Nijs.

Artikel 22 Wet op de identificatieplicht (Wid) en Wet arbeid vreemdelingen (Wav)

22.1 Opdrachtnemer garandeert dat alle voorschriften die voortvloeien uit de Wid en de Wav worden nageleefd voor, door of via Opdrachtnemer in te schakelen personen (direct en indirect) en in welke hoedanigheid dan ook.

22.2 Opdrachtnemer voorziet De Nijs proactief van alle informatie die De Nijs nodig heeft om voor aanvang van de werkzaamheden vast te kunnen stellen dat er aan de Wid en de Wav wordt voldaan.

22.3 Opdrachtnemer schakelt geen personen in die niet beschikken over een geldig verblijfs- en/of tewerkstellingsvergunning.

22.4 Medewerkers van Opdrachtnemer dienen zich op eerste verzoek te kunnen identificeren, bij gebreke waarvan geen toegang tot de bouwplaats wordt verstrekt.

22.5 Opdrachtnemer en Medewerkers zijn verplicht alle medewerking te verlenen aan eventuele inspecties en controles door De Nijs, Principaal en door hen ingeschakelde derden en/of toezichthouders.

Artikel 23 Wet Ketenaansprakelijkheid (Wka) - en Wet aanpak schijnconstructies (Was)

23.1 De Nijs heeft het recht van 40% van het loonkostenbestanddeel bij aanneming en 25% van het factuurbedrag inclusief BTW bij inlening door NEN gecertificeerde organisaties van iedere factuur in te houden en op de G-rekening van Opdrachtnemer over te maken of namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de Belastingdienst te voldoen.

23.2 Opdrachtnemer vrijwaart De Nijs voor aanspraken van derden, waarvan in het bijzonder de belastingdienst, wegens niet-nakoming van verplichtingen die voortvloeien uit de Ketenaansprakelijkheid en/of inleningsaansprakelijkheid, zoals niet betaalde loonbelasting, sociale verzekeringspremies, naheffingen, boetes en heffingsrente. Op eerste verzoek vindt vergoeding door Opdrachtnemer plaats aan De Nijs.

23.3 Opdrachtnemer dient aan De Nijs alle verdere gegevens die noodzakelijk zijn voor een adequate inschatting van het Ketenaansprakelijkheid- en/of inleningsaansprakelijkheidsrisico op eerste aanvraag van De Nijs te verstrekken. Tevens dient Opdrachtnemer per kalenderkwartaal een originele en recente verklaring van betalingsgedrag van de Belastingdienst te verstrekken.

Artikel 24 Verwerking persoonsgegevens

24.1 Wanneer Opdrachtnemer tijdens het uitvoeren van de overeenkomst persoonsgegevens verwerkt, zal de Opdrachtnemer de persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en zich houden aan de wettelijke voorschriften die volgen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU) 2016/679 (hierna "AVG"). De gebruikte termen in dit artikel hebben dezelfde betekenis als in de AVG.

24.2 Passende technische en organisatorische maatregelen zullen worden getroffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen vernietiging, verlies, wijziging of ongeoorloofde verstrekking of ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte gegevens, hetzij per ongeluk hetzij onrechtmatig, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de uitvoeringskosten afgezet tegen de risico's en de aard van de te beschermen persoonsgegevens.

24.3 Opdrachtnemer zal De Nijs onmiddellijk informeren over:

a. elke inbreuk op de beveiligingsmaatregelen als bedoeld in het vorige lid (hierna: "inbreuk") en helpt op verzoek De Nijs bij het nakomen van de verplichtingen van De Nijs met betrekking tot het melden bij toezichthoudende autoriteiten en betrokkenen; en

b. alle verzoeken van betrokkenen om hun rechten uit te oefenen en op verzoek De Nijs bijstaan bij het

nakomen van de verplichting van De Nijs met betrekking tot het reageren op dergelijke verzoeken; en

c. ieder onderzoek, verzoek en/of iedere klacht van de toezichthoudende autoriteit of betrokkenen ten aanzien van de persoonsgegevens die worden verwerkt bij het uitvoeren van de overeenkomst.

d. ieder rechterlijk bevel, dagvaarding, wettelijke of andersoortige verplichting tot het delen van persoonsgegevens met derden.

24.4 Opdrachtnemer houdt de persoonsgegevens vertrouwelijk en zal de persoonsgegevens op geen enkele manier bekendmaken aan zijn werknemers of derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Nijs, behalve wanneer deze openbaarmaking vereist is voor de uitvoering van de overeenkomst, wanneer de persoonsgegevens bekend moeten worden gemaakt aan een bevoegde overheidsinstantie om te voldoen aan een wettelijke EU-lidstaatplicht, of indien vereist voor auditdoeleinden.

24.5 Opdrachtnemer garandeert dat alle data die hij ter beschikking stelt aan De Nijs op rechtmatige wijze zijn verkregen, op rechtmatige wijze ter beschikking zijn gesteld aan De Nijs en dat de data geen inbreuk opleveren met enige rechten van derden. Opdrachtnemer vrijwaart De Nijs voor aanspraken van het bevoegd gezag en/of individuen tegen De Nijs vanwege inbreuken door opdrachtnemer en/of diens dataverwerker op enig recht van derden, en/of voortkomend uit schendingen van verplichtingen die voortvloeien uit toepasselijke privacywetgeving.

24.6 Opdrachtnemer zal de persoonsgegevens die hij van of namens De Nijs verkrijgt alleen verwerken voor legitieme interne zakelijke doeleinden en voor de uitvoering van de overeenkomst.

24.7 Opdrachtnemer houdt de aan De Nijs ter beschikking gestelde persoonsgegevens in het kader van de overeenkomst up-to-date en ziet erop toe dat deze gegevens blijven voldoen aan de toepasselijke privacywetgeving.

24.8 Opdrachtnemer zal De Nijs alle informatie verstrekken die De Nijs redelijkerwijs verzoekt om zich ervan te overtuigen dat opdrachtnemer zijn verplichtingen met betrekking tot persoonsgegevens nakomt.

24.9 Opdrachtnemer zal de volgende informatie verstrekken in geval van een inbreuk:

- a. een gedetailleerde omschrijving van de inbreuk;
- b. type/soort Persoonsgegevens betrokken bij de inbreuk;
- c. van hoeveel personen de persoonsgegevens betrokken zijn bij de inbreuk;
- d. de identiteit van de personen betrokken bij de inbreuk;
- e. de getroffen maatregelen om negatieve gevolgen voor de betrokkenen te beperken en het datalek te verhelpen;
- f. de oorzaak van de inbreuk;
- g. de duur van de inbreuk en het ontstaansmoment.

24.10 Iedere vorm van communicatie met toezichthoudende autoriteiten, betrokkenen en derden over onderzoeken, verzoeken, inbreuken en klachten vindt plaats in onderling overleg.

24.11 Wanneer de overeenkomst tussen opdrachtnemer en De Nijs eindigt, zal de opdrachtnemer

persoonsgegevens die hij heeft verwerkt bij het uitvoeren van de overeenkomst teruggeven aan De Nijs en/of vernietigen.

Artikel 25 Toepasselijk recht en Geschillen

25.1 Alle geschillen die naar aanleiding van de overeenkomst tussen Partijen mochten ontstaan, worden ter keuze van De Nijs beslecht door de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen overeenkomstig het reglement zoals dat drie maanden voor ondertekening van de overeenkomst luidt, dan wel de gewone rechter.

25.2 Op de verhouding tussen Opdrachtnemer en De Nijs is Nederlands recht van toepassing. Toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel

Bouwbedrijf M.J. de Nijs & Zonen B.V.

Bouwbedrijf Jac. de Nijs B.V.

d.d. 22 december 2021