

Bijspijkeren

Jaargang 33 | winter 2025

magazine

Deze editie onder andere aandacht voor:

- ▶ Afval als de juwelen van een duurzame samenwerking
- ▶ Dennis van Kranenburg over de kennis, ambities en uitdagingen van De Nijs
- ▶ De charmes van Halter Bellevue
- ▶ De Nijs Castricum: specialist in kleinschalige bouwprojecten
- ▶ Samen op weg door onze projecten
- ▶ Is duurzaamheid in beton gegoten?
- ▶ De Nijs ondertekent Houtbouw Pact MRA



dennis

bouw en ontwikkeling

Inhoudsopgave

- 2 Vroeg geleerd, oud gedaan
- 2 Bijspijkeren digitaal
- 3 Guus gedragslab aan de ontbijttafel
- 3 Voorwoord
- 4 Afval als de juwelen van een duurzame samenwerking
- 5 Dennis van Kranenburg over de kennis, ambities en uitdagingen van De Nijs
- 6 Een frisse impuls en breed gedragen vertegenwoordiging
- 7 De charmes van Halter Bellevue
- 8 Benno Groot: timmerman bij De Nijs
- 9 Vacatures uitgelicht
- 9 Sinterklaasfeest De Nijs 2025
- 10 Specialist in kleinschalige bouwprojecten
- 11 Tim® – de betaalbare en flexibele biobased houtbouwmethodiek.
- 12 Waar kansen, strategie en resultaten elkaar ontmoeten - Peter Mikkers
- 15 Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen: sportief én sociaal
- 16 Is duurzaamheid in beton gegoten?
- 17 De Nijs Talent Traject van start
- 17 Sportieve evenementen 2026
- 18 De Nijs ondertekent Houtbouw Pact MRA
- 18 Een verrukkelijk gerecht voor de feestdagen
- 19 Jubilarissen
- 20 Nieuws uit de kraamkamer van De Nijs
- 22 De Nijs in de schijnwerpers
- 23 Kennismaking met een oude bekende
- 23 105 jaar De Nijs – dat vieren we sportief!

Colofon

Bijspijkeren is een uitgave van De Nijs bouw en ontwikkeling, Oudewal 21, 1749 CA Warmenhuizen. Voor het inleveren van kopij kan je rechtstreeks contact opnemen met een van de redactieleden of mailen naar communicatie@denijs.nl. De redactie houdt zich het recht voor ingezonden kopij te herschrijven, in te korten of niet te plaatsen. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd of overgenomen zonder uitdrukkelijke toestemming van De Nijs bouw en ontwikkeling.

Samenstelling redactie: Annemarie van den Bergh – Bart Langereis – Helga Lammertsma – Hicran Yilmaz – Jitske van der Bijl – Marieke Roossien – Rik Bakker. **Fotografie:** Rob Verhagen – Fedde de Weert – Marcel Witte – PR & Communicatie.

Coverbeeld:

Vroeg geleerd, oud gedaan

Stel dat jouw school vlak naast een nieuwbouwproject van De Nijs staat. Je ziet vanuit de schoolbanken de torenkranen zwaaien en betonmolenwagens af en aan rijden. Stap voor stap zie je gebouwen uit de grond verrijzen. Dan ben je toch wel benieuwd wat daar allemaal gebeurt achter die bouwhekken.

De Nijs heeft oog voor de omgeving waarin ze dagelijks bouwen. Daarom waren de leerlingen van de Huizingaschool op 28 november jl., verdeeld over meerdere groepen, op bezoek bij de bouw van de Jacob Geelbuurt.

Na de ontvangst mochten de leerlingen meekijken bij de werkvoorbereiding en kregen ze een presentatie van het bouwproces via een 3D animatie. Daarna volgde er een veiligheidsinstructie en kreeg elke leerling een bouwhelm en veiligheidshesje 'aangemeten'. En zo gingen de leerlingen onder begeleiding de bouwplaats op en konden ze vanaf een steiger toekijken hoe beton vanuit de betonmixer via een torenkraan naar de plaats van bestemming werd gehesen.



Bijspijkeren digitaal

In de vorige Bijspijkeren vroegen wij aan medewerkers of ze voortaan Bijspijkeren digitaal zouden willen ontvangen. Een aantal van jullie heeft aangegeven dit graag te willen.

Inmiddels zijn we met de voorbereidingen van een digitale versie van Bijspijkeren begonnen. Maar dit vraagt in verband met een aantal criteria wel enige voorbereiding om dit professioneel en veilig te kunnen doen. Daarom ontvangt iedereen deze editie van Bijspijkeren nog via de post. Wil je Bijspijkeren toch alvast digitaal lezen, dan kan dat via onze website. In het menu staat bij 'over ons' bij publicaties in het submenu Bijspijkeren. Op de betreffende pagina staan alle edities, inclusief de nieuwste versie.

Voorwoord

Met veel trots kijk ik terug op mijn eerste jaar als algemeen directeur van De Nijs. Een jaar waarin we samen hebben gebouwd aan mooie projecten, samenwerkingen met opdrachtgevers en ketenpartners en verdere groei van onze organisatie.

We hebben in 2025 mooie projecten opgeleverd, waaronder IKEC – De Zevensprong in Hoorn, Overhoeks kavel D, De Punt en Trommij in Amsterdam. Deze projecten laten zien waar wij als De Nijs voor staan: kwaliteit, vakmanschap en het vermogen om complexe opgaven samen met onze partners tot een goed resultaat te brengen. Ik ben dankbaar voor de inzet van iedereen die hieraan heeft bijgedragen – collega's, opdrachtgevers en partners.

Ook op het gebied van cultuur en verbinding was dit een waardevol jaar. Intern kijken we terug op een geslaagd personeelsfeest in januari en verschillende personeelsbijeenkomsten waarin we de samenwerking en betrokkenheid verder hebben versterkt. Een bijzonder onderdeel daarvan waren de ontbijtsessies vanuit het Hein & Guus gedragslab, waarin collega's

met elkaar in gesprek gingen over gedrag, samenwerking en onze gezamenlijke manier van werken. Voor mij een mooi moment om de verbinding binnen ons bedrijf te zien.

In deze editie van Bijspijkeren laten we zien wat ons drijft: het vakmanschap van onze mensen, de kwaliteit van onze projecten en de ontwikkeling die wij continu doormaken zodat we steeds beter worden in wat we doen.

Ik wil iedereen — intern én extern — bedanken voor het vertrouwen, de samenwerking en de inspiratie van het afgelopen jaar. Ik heb zin om in 2026 dit voort te zetten en verder te investeren in onze samenwerking. Voor nu wens ik iedereen een hele fijne winterbouvak en kerstperiode.

Veel leesplezier!
Daniëlle de Nijs



Guus gedragslab aan de ontbijttafel

Guus gedragslab stond tijdens de ontbijtsessies op 11 en 12 november centraal. Een gezamenlijke zoektocht naar het herkennen van een centraal gedragsmechanisme, waarbij we de verantwoordelijkheid (onbewust) doorschuiven naar klassieke voorbeelden van 'Guus-denken'. Maar denken we daardoor zaken op te lossen of houden we daardoor misschien juist problemen in stand? Denk je: ik los dit nog wel even op – of dat is niet meer mijn probleem.”

Tijdens de ontbijtsessies hebben we onze medewerkers uitgedaagd om in groepsverband hierop te reageren als we dat soort momenten ombuigen. Want soms lijkt iets 'te helpen', maar houden we er juist een probleem mee in stand. De quotes waren verrassend, de zes winnaars hebben we gepubliceerd verdeeld over de pagina's in deze uitgave.



**Te makkelijk ja
zeggen dat je het
niet snapt**

 wat zou hein zeggen?



Afval als de juwelen van een duurzame samenwerking

Het familiebedrijf GP Groot richt zich met 4 bedrijfs-onderdelen en circa 1.500 medewerkers op de gehele transitie markt van afval naar grondstoffen, duurzame mobiliteit en een klimaatbestendige leef-omgeving. Het brede pakket aan diensten - inzameling en recycling van afval, energie aanbod en -advies en infrarealisatie - maken het bedrijf uniek in haar soort. GP Groot en De Nijs werken intensief samen op het gebied van het recyclen van afval. Ook op het gebied van kennisoverdracht. Voorbeeld hiervan is de theoriebijeenkomst van onze werkvoorbereiders, Bim-ers, projectleiders en uitvoerders, waarbij De Nijs het afgelopen jaar te gast was bij GP Groot. Project-manager Coraline Noordzij verzorgde die dag een kennissessie over circulaire afvalstromen.



► Coraline Noordzij tijdens theoriebijeenkomst.

Gedragsverandering

In de dagelijkse praktijk houdt Coraline zich hoofdzakelijk bezig met het stimuleren van circulariteit bij bedrijven. Coraline: “Mijn speelveld is enerzijds de zakelijke markt die afval aanlevert en anderzijds de bedrijven die afval verwerken tot nieuwe producten. Beiden zijn onderdeel van de circulaire keten, die wil ik met elkaar verbinden door advies en voorlichting. Dat betekent met beide partners continu de mogelijkheden onderzoeken en kennis delen. Door het belang van circulair ondernemen duidelijk te maken streef ik naar een gedragsverandering om zo afval

► Coraline Noordzij en Bas van Velzen tijdens rondleiding.

beter te scheiden, waardoor het circulair verwerkt kan worden. Want alleen goed gescheiden afval kan verwerkt worden tot nieuwe grondstof en dat maakt echt het verschil.

Wij leggen alles vast in een dashboard waarin onze klanten kunnen zien hoe ze scoren op de ladder van afvalscheiding. Ik was enige tijd geleden bij een project van De Nijs waar men moest afvalscheiden op een heel klein perceel. Samen met mijn collega's Jeroen Zwart en Edwin Rot is er een afvalbeheerplan gemaakt met als resultaat dat ze een topscore haalden wat betreft het scheidingspercentage. Dan denk ik 'yes', we hebben met elkaar weer een stap gemaakt.”

De Nijs denkt na over de kansen van afval

De grote vraag is of wij – als GP Groot en De Nijs – groeien in een resultaatgerichte samenwerking. Coraline is daar duidelijk over. “Wij bieden De Nijs een dashboard waarin we vastleggen wat het scheidingspercentage is. Regelmatig overleg ik de uitkomsten met Bas van Velzen, waarop Bas actie onderneemt. Bij De Nijs gaat het niet alleen om prijs en product. Wij hebben ook samen moeilijke thema's opgepakt, bijvoorbeeld het voorkomen van afval. Maar ze kloppen ook bij ons aan als ze een nieuw product willen inzetten. De vraag is dan wat er met het product gebeurt als het aan het einde van de levensduur als afval vrijkomt. Recente voorbeelden zijn de toepassingen van biobased materialen, een hot item waar De Nijs over nadentkt.”

Net als GP Groot is De Nijs een typisch familiebedrijf. Coraline: “Mijn ervaring is dat familiebedrijven vaak meer in de breedte kijken en net een stap verder gaan. De samenwerking met De Nijs zorgt dat we samen meer impact hebben op duurzaam en circulair bouwen. Ik ben dan ook niet de enige linking pin. Ook andere collega's van Bas en mij, en de directies, zoeken elkaar regelmatig op voor overleg.”

Dennis van Kranenburg over de kennis, ambities en uitdagingen van De Nijs

Per 1 september jl. is Dennis van Kranenburg gestart in een nieuwe functie als directeur voorbereiding, een functie die niet eerder binnen De Nijs bestond. Deze nieuwe rol biedt een mooie kans om samen te kijken hoe we bij De Nijs onze voorbereidingsprocessen slimmer en beter kunnen inrichten.

Samen het beste resultaat neerzetten

Volgens Dennis draait het om de mensen in de organisatie: “In de eerste maanden heb ik veel collega’s leren kennen en gezien hoeveel vakmanschap en samenwerking er in onze organisatie zit. Dat geeft energie! Ons gezamenlijke doel is om projecten zo goed mogelijk voor te bereiden, zodat we efficiënter werken en met trots kunnen blijven bouwen. Daarbij draait het om mensen: elkaar vertrouwen, verantwoordelijkheid geven en samen het beste resultaat neerzetten. Veiligheid staat daarbij altijd voorop: in onze processen, op de bouwplaats en in de keuzes die we in de voorbereiding maken.”

Volgens Dennis blijft de bouwsector volop in beweging. “Mijn visie op de markt is dat we ons in een periode bevinden waarin duurzaamheid, digitalisering en samenwerking steeds belangrijker worden. Opdrachtgevers vragen niet alleen om een scherpe prijs, maar ook om innovatieve oplossingen die bijdragen aan CO₂-reductie en circulaire bouw. Dit betekent dat wij als aannemer niet alleen moeten bouwen, maar ook moeten meedenken over de toekomst – en dat doen we met integriteit, door transparant en betrouwbaar te handelen.”

Inzetten van kennis in de voorbereidingsfase

De afgelopen maanden zagen we dat de tenderdruk hoog blijft. Dennis: “Projecten worden complexer, met strengere eisen op het gebied van stikstof, veiligheid en planning. Tegelijkertijd merk ik dat onze kracht ligt in het vroegtijdig betrekken van partners en het inzetten van onze kennis in de voorbereidingsfase. Daarbij wordt de samenwerking tussen projectontwikkeling en voorbereiding steeds belangrijker. Door deze disciplines beter op elkaar af te stemmen, kunnen we sneller schakelen, risico’s beperken en meer waarde toevoegen voor onze opdrachtgevers.”

Vooruitkijkend naar Q1 en Q2 van 2026 ziet Dennis kansen én uitdagingen. “De markt zal nog steeds competitief zijn, maar er komen mooie projecten aan in gestapelde woningbouw en utiliteitsbouw. Vooral projecten waarin duurzaamheid centraal staat, zoals

energie-neutrale gebouwen en renovaties, bieden kansen. Daarnaast verwacht ik dat digitalisering, denk aan BIM en data-gestuurde planning, een nog grotere rol gaat spelen. Wie hierin investeert, loopt voorop.”

De vraag naar houtbouw sluit aan bij de ambities van De Nijs

Een andere belangrijke ontwikkeling is houtbouw. “Steeds meer opdrachtgevers kiezen voor biobased materialen en circulaire oplossingen. Houtbouw biedt niet alleen een lagere CO₂-footprint, maar ook snelheid in uitvoering en een warme uitstraling. Wij zien dit als een kans om ons te onderscheiden en onze expertise verder uit te bouwen. Het vraagt wel om nieuwe kennis en samenwerking met gespecialiseerde partners, maar het is een richting die perfect aansluit bij de duurzaamheidsambitie van De Nijs en de duurzaamheidsdoelen van onze opdrachtgevers.”



► Dennis van Kranenburg ziet kansen en uitdagingen.

Door zijn langdurige ervaring in de bouwsector kent Dennis het klappen van de zweep. “We staan in de bouwsector voor grote uitdagingen: stijgende kosten, strengere duurzaamheidseisen en een groeiend tekort aan gekwalificeerd personeel vertraagt projecten en verhoogt de druk op bestaande teams. Kunstmatige intelligentie (AI) biedt ons kansen om deze knelpunten te verlichten en processen efficiënter te maken.”



Nieuwe ondernemingsraad:

Een frisse impuls en breed gedragen vertegenwoordiging

De Nijs bouw en ontwikkeling introduceert met trots de nieuwe Ondernemingsraad (OR), bestaande uit 10 betrokken leden die de volledige breedte van onze organisatie vertegenwoordigen. Deze brede samenstelling zorgt voor een evenwichtige behartiging van de belangen van alle medewerkers.

Een belangrijk kenmerk van deze nieuwe OR is de verjonging en nieuwe aanwas: zes van de tien leden zitten in hun eerste periode. Deze samenstelling zorgt voor een frisse wind en een onbevangen blik die bijdragen aan zowel de interne dynamiek van de Ondernemingsraad als de gehele organisatie. De leden van de nieuwe Ondernemingsraad zijn: Rob Duinmeijer, Thea Masteling, Thijs van der Wielen, Charles Wijker, Jos Pronk, Dave Baas, Richard Tol, Ronald Mink, Ferry Hoogstra en Alex Kroon.

Onze missie en doelstellingen

De nieuwe OR heeft een helder doel voor ogen: een begrip zijn binnen de organisatie en als team de kern van het personeel vertegenwoordigen. Onze missie is om proactief in te spelen op actuele onderwerpen binnen de organisatie en hierover professioneel te adviseren of te informeren.

Om dit te realiseren, hanteert de OR een actieve werkwijze:

- Wij zijn aanwezig bij iedere vorm van personeels-bijeenkomst om zowel de positieve als de kritische verhalen op te vangen, en zo een vinger aan de pols te houden.
- Wij gebruiken deze inzichten om te adviseren en te informeren over onderwerpen die écht spelen binnen De Nijs.

Actuele speerpunten van de Ondernemingsraad

De nieuwe OR is direct van start gegaan met het behandelen van cruciale onderwerpen die de gehele

organisatie raken. Onze huidige focus ligt op:

- Talentontwikkeling en Kennisoverdracht: Het actief enthousiasmeren van personeel voor het leer-meesterschap op de bouw om de kwaliteit van de begeleiding en opleiding van nieuwe vakmensen te borgen.
- Arbeidsvoorwaarden en Pensioen: Aandacht voor een herziening van de bedrijfskleding en het adviseren over de regelingen rondom het verrekenen van historisch verlof en het meenemen van verlofuren naar volgende jaren. Daarnaast is onze voorzitter betrokken bij de excedentregeling voor een gedeelte van het personeel.
- Cultuur en Gedrag: Bijdragen aan de duidelijkheid en implementatie van het Document Zakelijk Gedrag van De Nijs.

Verhoogde zichtbaarheid en open communicatie

Ter ondersteuning van onze missie willen wij nadrukkelijk werken aan een betere zichtbaarheid en optimale bereikbaarheid voor onze achterban. Dit realiseren wij door:

- Digitale kanalen: Het informeren en vragen om input via de informatieschermen en het intranet.
- Directe contactmogelijkheden: De OR is bereikbaar via het centrale e-mailadres: or@denijs.nl.
- Aanspreekpunten op locatie: Elk OR-lid fungeert als een laagdrempelig aanspreekpunt op de eigen afdeling, wat direct contact met de achterban mogelijk maakt.

Wij kijken ernaar uit om, in constructieve samenwerking met de directie en met input van de medewerkers, een waardevolle bijdrage te leveren aan een nog betere toekomst voor De Nijs bouw en ontwikkeling.

Wij zijn er klaar voor om jouw (Ondernemings)raad en daad te zijn!

De charmes van Halter Bellevue

Met het project Halter Bellevue realiseert Bouwbedrijf De Nijs in opdracht van Helder Vastgoed BV in het stadshart van Den Helder 42 huurappartementen, 12 koopappartementen en een commerciële ruimte. Gelegen tussen de Prins Hendriklaan en de Spoorstraat vormt het project aan het stadspark de verbinding van het stadshart met de dijk en de zee. In de gevel zitten kenmerken van 19e en vroeg 20e eeuwse architectuur en wordt de Helderse identiteit onderstreept met maritieme en nautische versieringen. Het ontwerp is van Attika Architecten.



Ouderwets werkvoorbereiden

In november 2024 is Pascal Sanou en zijn bouwteam gestart met de bouw van Halter Bellevue. Een bijzonder project als we kijken naar de aanloopfase en bouw. Pascal: "Bij de ontwerpfases tot het definitief ontwerp was het bouwteam van De Nijs niet betrokken. Na de aanbesteding in 2022 bleek aan de hand van het ontwerp het project niet haalbaar. Het project moest terug naar de ontwerptafel en wij moesten alles opnieuw calculeren. Waar wij gewend zijn te werken met 3-dimensionale (3D) ontwerpen, leverde de opdrachtgever naast het bestek de ontwerpen in 2D aan. Dat betekende voor het bouwteam terugschakelen naar een voor onze begrippen ouderwetse werkvoorbereiding en de nodige creativiteit tijdens de bouw. Een ware uitdaging, waar veel traditioneel vakmanschap bij komt kijken."

Geen geneuzel

Inmiddels is de bouw over het hoogste punt heen en dankzij de nodige flexibiliteit kan het bouwteam rekenen op een tevreden opdrachtgever. Pascal: "Dit project heeft ook wel z'n charme. Het geneuzel met instanties bij bouwprojecten in bijvoorbeeld Amsterdam heb je hier niet. De opdrachtgever onderhoudt met alle gemeentelijke instanties hier korte lijntjes en vaak worden zaken met een briefje, mailtje of telefoontje opgelost. Daar hou ik wel van en zo blijft de opdrachtgever ook betrokken." De oplevering van Halter Bellevue staat gepland in juli 2026.

Vanuit de schoolbanken naar De Nijs

Pascal Sanou volgde zijn opleiding bouwkunde aan de MTS en HTS. Hij volgde zijn stage bij De Nijs onder de vleugels van Tom Stoop. Begin 2007 kwam Pascal in dienst als werkvoorbereider. Hij groeide door naar bedrijfsleider en naast Halter Bellevue is hij ook verantwoordelijk voor het project Trommij in Amsterdam. Daarnaast is hij druk met de opstart van het project Delflandplein in Amsterdam, waar hij ook als bedrijfsleider het bouwteam gaat aansturen. In het verleden heeft Pascal onder andere gewerkt aan projecten als Pontsteiger Amsterdam, Plaza West Haarlem, Binderij Amstelveen, AMS University College Amsterdam en PostNL in Purmerend.

Pascal (41) woont in de kop van Noord-Holland en in zijn vrijetijd is hij voetbalcoach en traint hij zelf wekelijks. Met zijn twee rechterhanden bouwde hij zijn eigen huis en klust hij regelmatig op de camping van zijn vrouw.

Pascal houdt het bij De Nijs nog wel even vol: "Als je op kantoor in Warmenhuizen komt voelt het alsof je een huiskamer binnenloopt. Ik heb geweldige collega's en krijg hier alle vrijheid om mijn werk zo goed mogelijk te doen."



► Pascal Sanou: "Geen geneuzel, daar hou ik wel van."



Benno Groot: timmerman bij De Nijs

“Zo’n project met hout werkt lekker,
is schoner en gaat sneller”

Benno Groot is sinds 2005 timmerman bij De Nijs. Momenteel werkt hij aan de renovatie van het hoofdgebouw van het Slachthuis in Haarlem. Hij is opgegroeid in een bouwvakkersfamilie, zijn vader was metselaar en voorman bij Deurwaarder en ook zijn broer werkt als timmerman bij De Nijs. Na zijn beroepsopleiding bij Espeq startte Benno bij Bot Bouw, waarna hij overstapte naar Wicon.

Dankbaar werk en lekker bezig met je vak

Benno: “In die jaren deed Wicon nog metsel- en timmerwerk. We werkten veel voor De Nijs en ik keek altijd met een scheef oog naar het personeel daar. Bij De Nijs was alles goed geregeld, terwijl het bij Wicon er minder professioneel aan toe ging toentertijd. Toen Wicon stopte met timmerwerk, greep ik de kans met twee handen aan om over te stappen naar De Nijs.” Er is veel veranderd de afgelopen jaren, niet alleen op het gebied van veiligheid en duurzaamheid, maar ook het bouwen op zich. Benno: “We hebben meer machines en hulpmiddelen tot onze beschikking, waardoor het werk minder zwaar geworden is. Ook wordt er meer prefab gebouwd, alles wordt kant en klaar geleverd. Maar dat doet wel wat met je vaardigheid en creativiteit als timmerman. Het is vaak plaatsen, stellen en door. Dat is bij houtbouw en renovatie wel anders. Mijn vorige klus was De Houten Leeuw, de naam zegt het al: houtbouw. Zo’n project met hout werkt lekker, is schoner en gaat sneller. Bij de renovatie hier op het Slachthuis komt het aan op vakmanschap en creativiteit. Je weet namelijk niet wat je tegenkomt. En dat is een uitdaging, zeker als alles weer in de oude staat hersteld moet worden. Ik zeg je eerlijk dat ik het best een beetje spannend vond om aan deze enorme klus te beginnen. Maar het is dankbaar werk en je bent lekker bezig met je vak.”

Veiligheid en duurzaamheid is gewoon een kwestie van bewustwording

“Als jij veiligheid zegt, dan zeg ik LMRA: de veiligheidscheck voordat je veilig aan het werk kan. Die is er bij ons ingeramd”, zegt Benno. “Het is gewoon belangrijk dat je veiligheid voor jezelf en je omgeving kunt garanderen. Soms zie ik mensen van andere bedrijven bij ons aan het werk, die de veiligheid niet in acht nemen. Daar stap ik dan wel op af en dat leidt wel eens tot onbegrip. Als ze het niet willen begrijpen dan denk ik idioot, vaak kan ik er niet meer aan doen dan het te melden bij de uitvoerder. Ik moet zeggen dat er soms ook wel sprake is van een taalbarrière, dat geldt ook voor het scheiden van afval. Hoe simpel kan het zijn, het is gewoon een kwestie van bewustwording”.

Geen Siamese tweeling

De broer van Benno, Sander, werkt ook bij De Nijs als timmerman. Omdat ze altijd op hetzelfde project zitten en beiden in Heerhugowaard wonen, rijden ze ook samen naar het werk. Benno: “We zijn geen Siamese tweeling, dus we doen ieder ons werk. En vaak pakt een van ons tweeën de voorbereiding op en doet de ander de uitvoering. En zo wisselen we elkaar af.”

Dat is typisch De Nijs

Vacatures uitgelicht

Als familiebedrijf opereren wij in de dagelijkse dynamiek van de bouwwereld in de metropool-regio Amsterdam en de kop van Noord-Holland. Wij danken ons succes aan onze nuchtere Noord-Hollandse mentaliteit met betrokken teams waarbij iedereen elkaar met naam en toenaam kent. Iedereen is open minded, pro-actief en staat open voor innovaties in de bouw. Wij zijn De Nijs!

Door ons groei en interne ontwikkelingen zijn we regelmatig op zoek naar nieuwe collega's. Zo zijn wij op zoek naar:

Medior koperbegeleider (MBO/HBO)

die de schakel vormt tussen onze kopers en het uitvoeringsteam. Je bent vanaf het verkooptraject betrokken en begeleidt de klant gedurende het hele proces van de bouw tot oplevering.

Medior/senior kostendeskundige die verantwoordelijkheid kent om in een vroeg stadium van een inschrijfbegroting tot een accurate prijsvorming kan komen en dit goed kan onderbouwen. Daarbij heeft hij of zij een gedegen kennis van calculatiesoftware, bouwprocessen, -methodieken, -voorschriften, -fysica en -stoffen.

Het overzicht van al onze vacatures vind je op onze website (denijs.nl). Via de website kan je ook eenvoudig je CV en motivatie indienen.



Sinterklaasfeest De Nijs 2025 in De Holle Bolle Boom

Op zaterdag 22 november jongstleden mochten wij 61 kinderen met ouders welkom heten bij De Holle Bolle Boom in Tuitjenhorn. We begonnen met een gezellige lunch, voor de ouders lekkere broodjes en voor de kinderen pannenkoeken. Na de lunch gingen we door naar het theater waar ons een leuke voorstelling te wachten stond. Het thema van dit jaar was: de Pietenacademie. Vier personen die opgeleid werden tot Piet. Een show voorzien van veel humor voor zowel jong als oud. Aan het einde van de show ontvingen alle kinderen nog een cadeautje en mochten ze daarna lekker spelen in het speelparadijs. Een middag vol blije gezichten, waarvan wij van de Sinterklaascommissie enorm hebben genoten! Iedereen bedankt voor de gezelligheid en tot volgend jaar.

De Sinterklaascommissie,
Annemarie, Linda, Manon en Marjorie



**Mijn werk is
af is wanneer
we allemaal
klaar zijn**

 **wat zou hein zeggen?**

Specialist in kleinschalige bouwprojecten

In de zeventiger jaren richtte Jac de Nijs het bouwbedrijf De Nijs Castricum op. Het bedrijf, wat tot op de dag van vandaag in Castricum is gevestigd, werd in 2005 door De Nijs bouw en ontwikkeling overgenomen. Voornaamste reden was de toenemende concurrentie en regelgeving. Inmiddels is Jac de Nijs uit het bedrijf gestapt en is de dagelijkse aansturing in handen van Rob Duinmeijer. De beide bouwbedrijven trekken inmiddels al jaren samen succesvol op. Het succes zit 'm in de complementaire werking: De Nijs Castricum als specialist in kleinschalige bouwprojecten gefaciliteerd door de deskundigheid van de verschillende bedrijfsonderdelen van De Nijs bouw en ontwikkeling.

Wisselwerking

Waar veel kleine bouwbedrijven stoeien met personeelstekort, regelgeving en een degelijke werkvoorbereiding, kan De Nijs Castricum zich volledig focussen op de kwaliteit in kleinschalige bouw voor particulieren, bedrijven en beleggers. Of het nu gaat over een villa, een kleinschalig appartementencomplex of een grote verbouwing of renovatie; "De Nijs Castricum is het aanspreekpunt en wij maken op onze beurt, afhankelijk van de vraag, gebruik van de expertise, materialen en andere mogelijkheden van De Nijs bouw en ontwikkeling, aldus Rob Duinmeijer. Daardoor kunnen wij ons focussen op een goede voorbereiding, veiliger werken, duurzaam bouwen en een grotere betrokkenheid bij onze opdrachtgever."



► Villa in Bloemendaal.

Rob Duinmeijer werkt alweer 17 jaar bij De Nijs Castricum: "We zitten niet op schoot bij onze grote broer in Warmenhuizen, maar we versterken elkaar. Ieder op ons eigen vakgebied. Zo ontwikkelt De Nijs projectontwikkeling (in samenwerking met Rotteveel M4) een project aan de Westerweg in Heiloo. Een project wat prima past bij de capaciteiten van De Nijs Castricum. En omgekeerd hebben wij projecten die wij laten calculeren en doorrekenen door de calculatie-afdeling van De Nijs in Warmenhuizen en nemen ze ons de administratieve rompslomp uit handen. Bij onze projecten, mits de vraag daarnaar is, vinden we ook makkelijk de weg naar de timmerfabriek van De Nijs voor kozijnen en HSB elementen. Daardoor kunnen we rekenen op kwaliteit en continuïteit."



► Zorghoeve in Amstelveen.

Een goede voorbereiding is het halve werk

"Waarin wij ons kunnen onderscheiden is de gedegen voorbereiding van een bouwproject. Daar gaat het vaak mis" volgens Rob Duinmeijer. "Dat begint bij een kloppende calculatie en een nauwgezette planning. Zo kan je zorgen dat je niet de plank mislaat tijdens de bouw. Extra bouwtijd en hogere kosten achteraf, daar zit de opdrachtgever niet op te wachten. Onze opdrachtgevers verwachten dat we bouwen volgens de afspraken en dat met de beste kwaliteit."

De Nijs Castricum heeft de afgelopen decennia talloze villa's en andere objecten gebouwd, verbouwd, en gerenoveerd in de kop van Noord-Holland en de regio Amsterdam. Recent is het wooncomplex Noorderlicht in Warmenhuizen opgeleverd en een villa in Diemen. De renovatie van het Slachthuis in Haarlem, een luxe kantoorpand in Amsterdam en de bouw van 31 woningen aan de Westerweg in Heiloo zijn nog in volle gang. De voorbereidingen voor een project van 150 appartementen in Amsterdam zijn gestart.



► Noorderlicht Tuitjenhorn.

Tim® – de betaalbare en flexibele biobased houtbouwmethodiek

Tim® is een biobased houtbouwmethodiek die antwoord geeft op de hedendaagse (stedelijke) woningbouwopgave. Daarbij geeft Tim® niet alleen antwoord op de invulling van grote of kleine bouwkavels in binnenstedelijke en buitengebieden, maar ook op de veranderende woonwensen, hoge duurzaamheidsambities en circulair bouwen. Tim® is ontwikkeld door De Nijs bouw en ontwikkeling in samenwerking met LEVS Architecten en Adviesbureau Lüning als specialist in houtconstructies.

Tim® is de nieuwe norm in houtbouw.

Tim® helpt opdrachtgevers hun houtbouwambities voor toekomstige woningbouw te realiseren. Hierdoor kunnen opdrachtgevers hun stedelijke en landelijke doelstellingen halen en de transitie naar houtbouw versnellen.

Tim® is geen standaard bouwsysteem. Het is een integrale bouwmethodiek+.

De biobased bouwmethodiek Tim® benut de kracht van hout in een volledig geïntegreerde set bouwknopen. Hierin komen constructie, thermische en akoestische isolatie, veiligheid, duurzaamheid, circulariteit, biobased bouwen en CO2 uitstoot samen in technisch haalbare, realistisch uitvoerbare knopen.

Tim® biedt de vrijheid om flexibel te ontwerpen en snel en veilig te bouwen. Tim® maakt houtbouw voor woning- en utiliteitsbouw futureproof.

Scan de QR code om het boekwerk Tim® gratis te downloaden.



De Nijs presenteert Tim® op de WOCODA op 29 januari in de Jaarbeurs Utrecht.

De volkshuisvestingbeurs WOCODA vormt de schakel tussen overheid, woningcorporaties en marktpartijen om de urgente uitdagingen in Nederland te versnellen. Denk dan aan het snel realiseren van meer woningen met woningconcepten, huisvesten van specifieke doelgroepen en de bestaande voorraad renoveren en transformeren.

Tijdens de WOCODA presenteert De Nijs Tim®, de houtbouwmethodiek die woning- en utiliteitsbouw futureproof maakt. Je vindt ons op standnummer 41 in de Jaarbeurs op 29 januari aanstaande. Je bent van harte welkom!



We kunnen het later toch opruimen **werkt veiliger, netter en sneller**

 wat zou hein zeggen?



Waar kansen, strategie en resultaten elkaar ontmoeten

Marktontwikkelingen

Tot aan de zomervakantie liep de verkoop van onze projecten goed door. Daarna zien we wel een lichte afvlakking. Mogelijk dat de verkiezingen hier een rol in spelen vanwege de discussie rondom het verder beperken van de hypotheekrente aftrek. Wat wij zien bij de ontwikkeling van onze appartementen is dat het hebben van een vaste parkeerplaats steeds belangrijker wordt voor kopers. Er vallen veel kopers af vanwege dit punt. In de afgelopen jaren zijn we in ontwikkelend Nederland meer gaan werken met mobiliteitsconcepten en lagere parkeernormen. Inmiddels merken wij bij een aantal projecten dat dit ons langzamerhand gaat tegenwerken. Wij kijken nu vooraf dus kritischer naar het aantal te ontwikkelen parkeerplaatsen bij een project per productcategorie en niet alleen volgens de te hanteren parkeernormen.

De uitvragen van tenders voor bouw- en ontwikkelproductie blijft hoog. Helaas moeten wij ook regelmatig nee zeggen omdat we op dat moment de capaciteit niet hebben, zowel bij projectontwikkeling als bij de collega's van het bouwbedrijf. Dit merken we ook bij onze concullega's. Wij hebben als De Nijs geen groei doelstelling (alleen groeien met de inflatie). Ik hoor om mij heen dat veel partijen dit wel hebben. Er is behoorlijke krapte op de arbeidsmarkt voor bouw personeel, zowel timmerlieden, uitvoerders, werkvoorbereiders, maar ook projectontwikkelaars. Wij zien dat er enorm getrokken wordt aan onze mensen en er een opwaartse trend is in arbeidsvoorwaarden. Ik vraag mij weleens hardop af hoe wij in Nederland het grote aantal benodigde extra woningen kunnen realiseren. We hebben al moeite met het huidige aantal te bouwen woningen, gezien de beschikbare capaciteit bij zowel de bouw- en ontwikkelbedrijven als de gemeenten voor het vergunningentrajec.

De verkoop van onze projecten

Samen met Trebbe bouwen we 402 appartementen in Schalkwijk. De 1e fase van 240 appartementen hebben we verkocht aan Ymere en Pré Wonen en

zijn we aan het bouwen. Afgelopen maart zijn we gestart met de verkoop van 162 appartementen van de 2e fase (23Stories). Inmiddels is 56% verkocht en hebben we opdracht gegeven aan de bouwcombinatie. We hebben al geïnvesteerd in het realiseren van de kelderbak waardoor de bouwtijd teruggaat van 3 naar 2 jaar. We merken in de verkoopmarkt dat kopers over het algemeen een bouwtijd van 3 jaar te lang vinden. We nemen hiermee een risico maar het wordt goed ontvangen door kopers.

Met Hoorne Vastgoed ontwikkelen we 29 grondgebonden woningen in fase 5 TuytPark in Heerhugowaard. We zijn 14 oktober in verkoop gegaan en het aantal inschrijvingen is positief. We hebben in september de start bouw gevierd van ons houtbouwproject Woodstone in Heerhugowaard met de kopers. Op dit moment is 64% verkocht. We merken wel dat er veel appartementen in Heerhugowaard in verkoop zijn met een zwaar accent op 3-kamer appartementen tussen de 66-75m² en er komen er nog meer aan. De concurrentie is groot. We nemen dit mee in de programmering van de laatste 2 torens die we naar verwachting in Q2 2026 in verkoop zullen nemen.

Ontwikkelingen in portefeuille

Daarnaast hebben we een aantal projecten in ontwikkeling die de komende jaren voor de nodige productie gaan zorgen. Dat zijn De Bouwerij in Amstelveen samen met Trebbe (158 appartementen), BuitenStad Hoorn (542 appartementen), Hoeken in Amsterdam (60 appartementen), De Pijl in Zaandam samen met UBA (56 appartementen), Delflandplein in Amsterdam met een woontoren (66 appartementen), commerciële winkelplint, ons eigen nieuwe kantoor, een supermarkt van 2.200 m² en 150 parkeerplaatsen onder de A10, Dijkgraafplein in Amsterdam (166 appartementen) en Assendelft (23 grondgebonden woningen) samen met onze partner DID Vastgoed.

Vanuit projectontwikkeling ontwikkelen we ook projecten uit voor ons bouwbedrijf in opdracht van woningcorporaties. Op dit moment zijn dit de Van der Kunbuurt fase 2 & 3 (circa 200 woningen en circa 635 m² aan bedrijfsruimte) voor Stadgenoot Amsterdam en de Boeierstraat in Purmerend voor Intermaris (171 appartementen) in houtbouw.

Ons team projectontwikkeling

Richard Tol is na de nodige jaren ervaring bij projectontwikkeling doorgestroomd naar de functie medior projectontwikkelaar. Per 21 oktober is Zoë van der Laan bij ons begonnen als junior ontwikkelaar. Zoë heeft al eerder bij ons stage gelopen en is dus geen onbekende. Wij zijn erg blij haar aan boord te hebben. Wij hebben binnen projectontwikkeling altijd een afstudeerder of stagiair bij ons. Wij vinden het belangrijk jonge mensen op te leiden. Daarnaast zijn we op zoek naar een nieuwe medior ontwikkelaar omdat een collega de overstap maakte naar een puur ontwikkelbedrijf. Op zich een begrijpelijke stap als je 10 jaar bij De Nijs werkt waarvan 5 bij het bouwbedrijf als werkvoorbereider en 5 jaar bij projectontwikkeling. Het is ook goed je horizon te verbreden.

Van tender naar ontwikkeling

Door Richard Tol, medior projectontwikkelaar

Van der Kunbuurt – Amsterdam

Dit project bestaat uit meerdere fases met in totaal circa 400 woningen. Ondanks dat het een bouwproject is, zijn we vanuit de ontwikkeling betrokken bij het begeleiden van het voorlopig en definitief ontwerp en voor de uiteindelijke indiening van de stukken voor de omgevingsvergunning. Voor fase 1 met 143 woningen is de omgevingsvergunning half oktober ingediend en is het project overgedragen aan de uitvoering. Voor fase 2 zijn we met hetzelfde team verder gegaan en zijn we druk bezig met het uitwerken van het voorlopig ontwerp.

Hoeken – Amsterdam

Project Hoeken bestaat uit 150 woningen. Dit is een gecombineerde opdracht waarvan Stadgenoot 90 woningen afneemt voor de middeldure huursector. De overige 60 woningen zullen door ons als projectontwikkeling in verkoop worden gebracht. Ook is voor dit project in oktober de omgevingsvergunning ingediend en is het project overgedragen aan de uitvoering. Terwijl de verdere uitwerking door De Nijs Castricum wordt gedaan, zijn wij druk bezig met het voorbereiden van het verkooptraject, zodat we straks met een vliegende start de woningen kunnen verkopen.

Ontwikkelen, bouwen, opleveren: Dat zorgt voor veel blij gezichten

Door Annemarie van den Bergh, PR en kopersbegeleiding projectontwikkeling

Zo aan het einde van 2025 staan er een aantal woningbouwprojecten van projectontwikkeling klaar voor oplevering.

Bouwbedrijf De Nijs is medio november gestart met het opleveren van de 2/1-kapwoningen van Hof van Saan in Diemen. De Nijs projectontwikkeling heeft het verkoopmanagement voor Koninklijke Saan B.V. verzorgd. Na de kerstvakantie volgen de semibungalows en daarna de appartementen. De bouw van de herenhuizen is dit najaar gestart. Deze woningen worden naar verwachting in de zomer van 2026 opgeleverd.



► Sleuteloverdracht blok D3 Hof van Saan.

In week 47 zijn we gestart met het opleveren van de 54 appartementen van Driewerf (de Punt fase III) in Amsterdam West. Een prachtig project wat het schoolvoorbeeld is van circulair bouwen.

En vanaf week 48 kregen de bewoners van de eerste fase van Kubus Noord, 36 appartementen, de sleutel. Na de bouw komt het project nu echt tot leven.



► Oplevering bij Kubus Noord Fase 1 (l) en Driewerf (r).

De nieuwe bewoners van Driewerf en Kubus Noord kregen allen een opleverpakket met delicatessen van ByBroersen uit Warmenhuizen. Het pakket zat in een gerecyclede tas van De Nijs, gemaakt van oude reclaimedoeken.

Opleveren en doorstarten

Door Jitske van der Bijl, senior projectontwikkelaar

BuitenStad Hoorn – stedelijk wonen in het groen

Voor BuitenStad Hoorn heeft STED Project 5 BV / LVS een stedenbouwkundig plan ontwikkeld waarna De Nijs dit verder heeft uitontwikkeld met een fantastisch team. Het ontwerpteam bestaat uit SVP (architect), Copijn (landschapsarchitect), HFB (uitwerkingsbureau), Van Rossum (constructeur), Hiensch (installatieadviseur), LBP (bouwtechnisch, geluid & brand) en De Nijs bouw en ontwikkeling.

BuitenStad Hoorn staat voor een natuurlijk en stads woonmilieu, waar volop ruimte is voor ontmoeting en ontspanning in de groene buitenruimtes. Hier ervaar je het beste van twee werelden: de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied en het voorzieningenniveau en nabijheid van de stad.

Het project bestaat uit 543 appartementen, een buurtkamer, een supermarkt, twee commerciële ruimtes en een kelder op -1 en overdekt parkeren op maaiveld. Het project is verdeeld in acht woonblokken.

Vanuit de afspraken met de gemeente Hoorn worden er veel verschillende categoriewoningen aangeboden waardoor het project interessant is voor bijna alle doelgroepen.

De BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) is opgestart, dit is een mooie mijlpaal! Als de procedure voorspoedig verloopt zal in 2027 gestart worden met de realisatie van fase I. Het project wordt in drie fases gebouwd.



► BuitenStad Hoorn.

Kubus Berkmeer Amsterdam, een waardevolle toevoeging

Op 1 december vond de oplevering plaats aan Stadgenoot van Kubus Berkmeer in Amsterdam. Uit handen van bedrijfsleider Hubert Mokveld (De Nijs) ontvingen Richard Booms, Wisse Roelofs en Michel Veerman als dank voor de samenwerking een kleine maquette van Kubus Berkmeer. Wisse Roelofs projectontwikkelaar van Stadgenoot bedankte het team van De Nijs met de lovende woorden: "De samenwerking met De Nijs hebben wij als prettig en constructief ervaren. Het project is van de kwaliteit waarvoor Stadgenoot staat en het ontwikkel- en bouwproces is over de gehele breedte goed en naar behoeven verlopen. Wat ons betreft is het gebouw "Berkmeer" een mooie en waardevolle toevoeging aan de portefeuille van Stadgenoot en daarmee aan de Amsterdamse woningmarkt."



► Een mini maquette als attentie voor de oplevering.

Focus op Purmerend en Zaanstad

Door Niek Schaap, senior projectontwikkelaar

Boeierstraat Purmerend smaakt naar meer

In Purmerend zijn we bezig met de ontwerpfase voor het project Boeierstraat. Naast het plan waar we nu bezig zijn, loopt een tender voor 109 vrije sector koopwoningen. Hoe mooi zou het zijn als we ook deze zouden winnen, zodat we de ontwikkeling van het gehele plan kunnen doen. We hebben de selectiefase al doorlopen en zijn door naar de gunningsfase. Dit is altijd een spannend proces met in dit geval twee geduchte tegenstanders. Toch zien we het optimistisch in en gaan er alles aan doen om dit plan binnen te halen!

Zaans Pijl gaat als een speer

Voor Zaans Pijl, (voorheen De Pijl – Brokking a/d Zaan) is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De verwachting is dat deze een dezer dagen wordt verleend.

Er breekt voor dit project een nieuwe fase aan waarin we ons voorbereiden op de start verkoop in 2026, de site zaanspijl.nl is live, hier kan je de ontwikkelingen en de planning volgen.

Voor de wind, aan het water

Aan de oever van de Zaan komen 55 moderne appartementen en één uniek boothuis, geïnspireerd op de industriële historie van de plek. Hier woon je in een gloednieuw, hoogwaardig afgewerkt appartement met grote ramen, een weids uitzicht en royale buitenruimtes en dakterrassen.

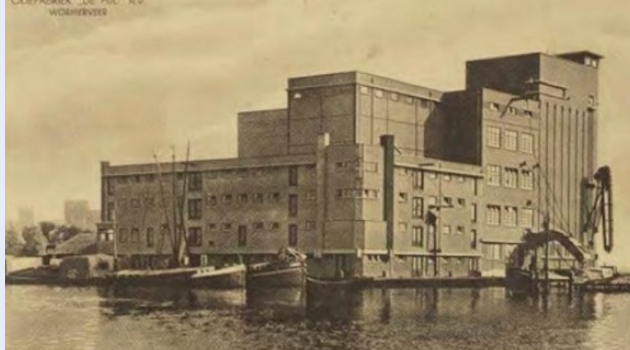
In Zaans Pijl komt een grote variatie aan woningtypen, van sfeervolle appartementen van 75 m² tot royale penthouses van 194 m².

De historie van Zaans Pijl

Zaans Pijl is een plek met een ziel. Ooit stond hier oliefabriek De Pijl – later veevoederfabriek De Ster. Een markant gebouw dat decennialang de skyline langs de Zaan bepaalde. Nu komt er een nieuw woongebouw dat historie, karakter en klasse samenbrengt.

Planning

Zaans Pijl is een collega ontwikkeling vanuit De Nijs – UBA. Bert van Vulpen Makelaars verzorgt de verkoop. Het is de planning (indicatief) dat in het eerste



► Boven: Ooit stond hier oliefabriek De Pijl.
Onder: Zaanse Pijl Artist Impression.

kwartaal van 2026 de verkoop start en dat er in het derde kwartaal van 2026 gestart wordt met de bouw. Volg Zaans Pijl via de socials, inschrijven kan via zaanspijl.nl.

Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen: sportief én sociaal

Bij De Nijs geloven we dat bouwen verder gaat dan beton, hout en bakstenen. Het gaat om het bouwen aan verbinding, aan gemeenschap, aan kansen voor jong en oud. Daarom zetten we ons ook buiten de bouwplaats in voor Warmenhuizen en omgeving.

Bijdragen aan lokale verenigingen en evenementen

Met trots zijn we vanaf dit seizoen shirtsponsor van een jeugdteam van volleybalvereniging Dinto. Een mooie manier om jonge sporters te ondersteunen in hun passie en teamspirit. Maar daar blijft het niet bij: ieder jaar dragen we bij aan lokale verenigingen en evenementen die Warmenhuizen bruisend houden. Denk aan Dinto, Vios-W, Korfbalvereniging Groen Geel, de Carnavalsvereniging, de Wielerronde, het Timmerdorp, Tour de Soes, het jeugdvoetbaltoernooi van Duinrand S, de Sinterklaasintocht, Skeelerbaan SIS, De Hoge Ven en Bridgeclub Wikken en Wegen.

Een warm gebaar voor kinderen die het nodig hebben

De feestdagen zijn een tijd van geven. En dit jaar kiezen we ervoor om dat op een bijzondere manier te doen. In plaats van relatiegeschenken, doen we dit jaar een donatie aan drie prachtige initiatieven: Stichting Sint voor ieder 1, Stichting Jarige Job en het Nationaal Fonds Kinderhulp met de actie Pepernoot. Want ieder kind verdient de magie van pakjesavond of een cadeautje onder de kerstboom.

Samen maken we het verschil – op het veld, in de wijk en in het hart van de feestdagen.





Is duurzaamheid in beton gegoten?

Op 4 en 5 november waren de werkvoorbereiders, de calculatoren, de bim-ers en de ontwerp-coördinatoren van De Nijs en De Nijs Castricum te gast bij Albeton. Het doel was een theoretische update op het gebied van tunnelbekisting, houtbouw en duurzame beton. De sessie tunnelbekisting werd verzorgd door onze leverancier Hendriks Formwork Solutions en de sessie houtbouw door onze eigen houtbouwspecialisten Bart Arends en Joeri Koehof. Uiteraard verzorgde Albeton, samen met Bas van Velzen, de sessie over duurzame beton.



Gaan duurzaamheid en beton door één deur?

Het is niet zozeer de beton die het milieu belast, maar het cement in de beton dat de grootste milieubelasting veroorzaakt. Daarom is er de afgelopen jaren veel onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om het gebruik van cement te verminderen. Die mogelijkheden variëren van CO2 afvangen bij de cementfabrieken tot het bijmengen van CO2 in de betonmengsels. Lang niet alle ideeën zijn levensvatbaar of direct inzetbaar, maar de betonindustrie is hard bezig duurzamer te worden.

Waar zet De Nijs op in bij betonbouw?

Uitgestelde sterkte: beton die zijn sterkte pas bereikt na 56 of 91 dagen. Als een constructie pas later zijn volledige belasting krijgt kan je gebruik maken van

minder cement en de tijd zijn werk laten doen. Denk aan poeren en funderingen.

Secundaire grondstof: het toepassen van secundair zand en grind om zo deze reststroom zo hoogwaardig mogelijk te blijven gebruiken en te voorkomen dat deze grondstof als puinkorrel onder de weg verdwijnt. **HVO 100/Elektrisch:** alternatieve brandstoffen om beton te vervoeren zijn goed voor de CO2 uitstoot en sommige opdrachtgevers en locaties eisen tegenwoordig uitstootvrij vervoer.

Aanpassen korrelopbouw: een deel van het cement in betonmengsels wordt gebruikt om de holle ruimtes tussen de korrels op te vullen. Dit cement draagt niet bij aan de sterkte van het mengsel. Er zijn tegenwoordig vulstoffen die de holle ruimtes opvullen en daarom is er minder cement nodig. Dit is goed voor de MKI-waarden en CO2 uitstoot van een betonmengsel.

Betoncentrale Albeton is opgericht in 1968 in de Amsterdamse Bijlmermeer. In '77 verhuisde Albeton naar de Cruquiusweg en in 2014 werd een nieuwe moderne betoncentrale in gebruik genomen aan de Ankerkade in Amsterdam Havens West. Met een eigen kade van 200 meter is Albeton goed bereikbaar voor de binnenvaart en de leveringen over de weg.

Albeton werkt volgens een NEN-EN ISO 9001 gecertificeerd kwaliteitssysteem en levert betonmortel in de sterkteklassen C12/15 tot en met C55/67. Dit in alle milieu- en consistentieklassen onder KOMO productcertificaat.

De Nijs Talent Traject van start

In september is De Nijs gestart met het Talent Traject. Een trainingsprogramma afgestemd op het persoonlijke profiel van jonge talenten met een MBO of HBO opleiding.

Milan de Pree is het Talent Traject gestart bij de materieeldienst als assistent werkvoorbereider, Sohaila Hussin als assistent werkvoorbereider bij Galgriet en Debby Beemsterboer als assistent uitvoerder op Buitenvaart. De eerste weken stonden in het teken van 'onboarding': kennis maken met de dagelijkse praktijk, de organisatie en hun werkplek.

De eerste week van november vond de kick-off plaatst. Tijdens de kick-off werd het doel van het trainingsprogramma en het programma zelf toegelicht aan de talenten. Daarbij werd ook ingegaan op de missie en visie van De Nijs. In januari krijgt dit een vervolg in een bijeenkomst met de talenten, de directie, de leidinggevenden en de trainers. De volgende stap is dat de trainees samen met de trainers de leerdoelen gaan vaststellen.

Inmiddels zijn de eerste gesprekken alweer gestart met nieuwe kandidaten die na de zomerbouvvak van 2026 willen starten. Wil jij ook in gesprek komen met De Nijs over het Talent Traject? Neem dan contact op met Marieke Roossien (HR-adviseur) via hr@denijs.nl, of via 0226 39 70 00.

Debby Beemsterboer over Talent Traject

"Afgelopen zomer ben ik, na de verschillende stages bij De Nijs, afgestudeerd aan de Hogeschool van Amsterdam. Toch blijkt, nu ik gestart ben in de uitvoering, dat ik nog onwijs veel te leren heb. Dit doe ik wel met veel plezier. In het projectteam zit heel veel kennis, die ze graag naar me overdragen. Dit geldt ook voor iedereen die op de werkvloer loopt, zoals de timmermannen, metselaars en installateurs.

De eerste weken op het project vond ik erg pittig.

Ik moest nog bekend worden met de mensen, het project en mijn werkzaamheden. Daarbij de hoeveelheid dat ik in één klap moest leren om goed te kunnen starten en het wennen aan de werktijden, maakte het zware weken. Dit had ik van tevoren wel al verwacht."



denijs.nl/talent-traject

Sportieve evenementen 2026

Sinds jaar en dag nemen teams van De Nijs deel aan sportieve evenementen. Welke evenementen staan er in 2026 op de agenda.

- ▶ In februari nemen we deel aan de Groet-uit-Schoorl run. Er zijn 2 afstanden waarvoor de sportieve loper zich kan inschrijven: 10 km en de halve marathon. De route is uitgezet door Schoorl, Groet en het mooie duingebied.
- ▶ Jaarlijks doen we mee met de Fiets naar je Werk Dag, dit jaar is dat op 21 mei. Samen met Blom Elektrotechniek fietst een groep een ronde van 15-20 km in de buurt van kantoor. Ook worden de collega's uitgedaagd zoveel mogelijk km te rijden naar hun werk. Een sportief begin van de werkdag.
- ▶ In september organiseren we de jaarlijks terugkerende De Nijs fietstocht. De afstand bedraagt ongeveer 100 km en de route verschilt per jaar.
- ▶ Ook gaan we in september weer een team inschrijven voor de Dam-tot-Damloop.
- ▶ Op 1 november 2026 vindt de Boerenkoolloop in Warmenhuizen plaats. Net als het afgelopen jaar hopen we weer teams in te schrijven voor de 5 of 10 kilometer.

Ruim voor elk evenement worden onze personeelsleden geïnformeerd over de evenementen via de schermen en intranet.



**Na oplevering
is het voor de na
zorg dat je het
tijdig voor
elkaar hebt**



wat zou hein zeggen?



Coq au vin: Een verrukkelijk hoofdgerecht voor de feestdagen

Coq au vin is een gerecht met haan maar kan ook heel goed gemaakt worden met kippen(dijen), dan wordt het Cuisse de poulet au vin.

- Doe de wijn, laurierbladen, tijm, zout en peper in een kom met de haan (of kip). Dek de kom af en zet deze één nacht in de koelkast zodat het goed kan intrekken.
- Blancheer het spek in kokend water en giet het spek af. Dep het spek droog om vervolgens het spek te braden (goudbruin) in een kwart van de boter. Daarna voeg je de zilveruitjes, champignons, tomatenpuree, peterselie en de uien toe.

► Haal de haan uit de marinade maar bewaar de marinade wel. Dep de haan droog en bestrooi deze met peper en zout. Doe het laatste deel van de boter en de olie in de pan en braad de haan goudbruin. Dan zijn we er bijna...

► Voeg de bouillon en wijn toe en direct daarna de overige ingrediënten. Laat het geheel drie kwartier prutellen.

► Tijdens het prutellen heb je tijd om de krieltjes klaar te maken. De krieltjes halveren en mengen in de olie, knoflook en Provençaalse kruiden.

► Even laten intrekken en daarna plaats je de krieltjes voor circa 30 minuten in de oven op 200 graden.

Klaar! Het geheel kan geserveerd worden op de feestelijk gedekte tafel. Eet smakelijk.

4 personen:

Boodschappenlijstje

- 1 haan of 2 kippen van 1,6 kilo
- ½ fles rode wijn bij voorkeur een Bourgogne
- 2 laurierbladen
- 2 takjes tijm
- Zout en peper
- 250 gram spek in blokjes
- 60 gram boter
- 20 kleine zilveruitjes
- 250 gram champignons
- 1 theelepel olie
- 1 kopje kippenbouillon (blokjes)
- 125 ml cognac (whisky of likeur)
- 2 eetlepels tomatenpuree
- 1½ eetlepel zachte boter
- 2 eetlepels gehakte peterselie
- 2 uien

Bijgerecht krieltjes uit de oven

- Krieltjes
- Olie
- Knoflook
- Provençaalse kruiden

De Nijs ondertekent Houtbouw Pact MRA

Het is de ambitie van de organisatie achter Houtbouw Pact MRA om vanaf 2030 20% van de woningproductie in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) van hout en andere biobased materialen te kunnen realiseren. Hierdoor kunnen woningen sneller en duurzamer worden gebouwd. Dat levert jaarlijks een reductie op van circa 220.000 ton CO2-uitstoot en een aanzienlijke vermindering van de uitstoot van stikstof. Houtbouw woningen die op een industriële wijze worden geproduceerd en op voldoende locaties kunnen worden gebouwd, zijn niet alleen betaalbaarder. Ook worden ze gemaakt van gezonde materialen en zorgen voor minder bouwafval.

Recent ondertekende De Nijs bouw en ontwikkeling als partner het Houtbouw Pact MRA, wat in 2026 van start zal gaan. De stap om aan te sluiten bij Houtbouw Pact MRA ligt in het verlengde van het mede door De Nijs ontwikkelde Tim®. Een betaalbare en flexibele biobased houtbouwmethodiek.

De afgelopen periode heeft De Nijs 63 houtbouw-woningen opgeleverd en staan er 223 woningen in uitvoering. Voor de korte termijn zijn er 171 houtbouw-woningen in voorbereiding en lopen er tenders voor meer dan 300 woningen in hout.



► Peter Mikkers, Danielle de Nijs en Bart Arends tekenen voor houtbouw.

Jubilarissen

Collega George Buscher na 25 jaar De Nijs met pensioen

25

Op 10 december zwaait George af, na ruim 25 jaar dienstverband als timmerman bij De Nijs. George gaat genieten van zijn pensioen.

George begon zijn carrière als hovenier. Echter riep hij altijd: "als ik opnieuw een beroep zou mogen uitkiezen, dan kies ik ervoor om timmerman te worden." Deze wens kwam daadwerkelijk uit. Via zijn neef kwam hij terecht bij De Nijs. Hij werkte als timmerman bij De Nijs aan spraakmakende projecten als de Stadsschouwburg, Cruquius en het Entreegebied.

Tijdens zijn pensioen wil hij voornamelijk gaan genieten van zijn hobby's. George is een buitensmens en houdt van gezelligheid. Je zal hem vaker gaan vinden in zijn moestuintje, bij de biljartclub of

op de fiets. Op zijn 58ste heeft George zijn motorrijbewijs gehaald. Een lang gekoesterde droom. Als het weer het toelaat gaat hij dus vaker samen met zijn vrouw toeren op de motor.

Op 21 november jl. heeft George, samen met familie, vrienden en collega's, zijn jubileum gevierd bij Villa Groet in Avenhorn. Ook gaat George nog met zijn vrouw, kinderen en kleinkinderen deze mooie mijlpaal vieren met een gezellig etentje.

Tot slot is het motto van George: 'Geniet zoveel mogelijk van het leven, morgen kan het te laat zijn.'

Wij bedanken collega George voor de fijne samenwerking en wensen hem veel veilige kilometers toe!



Jubilarissen 4e kwartaal 2025

Als bedrijf mag je trots zijn op medewerkers die loyaal zijn en daarom 12,5 jaar of vaak meer dan het dubbele daarvan in dienst zijn. Daar geven we niet alleen aandacht aan door een vermelding in onze huisorganen. De personen in kwestie krijgen van hun collega's en de directie natuurlijk ook de verdiende aandacht. Wie hebben we reeds gefeliciteerd of gaan we nog feliciteren?

27 november	George Buscher 25 jaar werkzaam bij De Nijs - Timmerman
2 december	Gerard Frieling 40 jaar werkzaam bij De Nijs - Werkvoorbereider Tifa
3 december	Mark Vrolijk 12,5 jaar werkzaam bij De Nijs - Assistent Uitvoerder
10 december	Erik Beentjes 12,5 jaar werkzaam bij De Nijs - Hoofd Calculatie
12 december	Rob van Langen 12,5 jaar werkzaam bij De Nijs - Sr. Werkvoorbereider Materieeldienst
1 januari 2026	Niels Kemper 25 jaar werkzaam bij De Nijs - Timmerman



Geen goed werkplan werkt niet
ontspannen werken doe je met een goed werkplan

 wat zou hein zeggen?

Nieuws uit de kraamkamer van De Nijs

Het bouw bureau en de calculatie zijn de kraamkamer van ons bouwbedrijf. Voordat een project van de grond komt zijn het bouw bureau en de calculatie vaak lange tijd bezig met alle mogelijke voorbereidingen voordat een project uiteindelijk zichtbaar van start kan gaan.

Momenteel is het een drukte van belang in de kraamkamer. Er lopen veel aanbestedingen en tenders. Daarnaast is het druk met de afronding van, en meedraaien in, de diverse bouwteamprojecten. Niet alle aanbestedingen zijn even succesvol en daar trekken we lering uit. Het complexe van aanbestedingen en tenders is het vertalen van de klantvraag naar het beste antwoord, waardoor we de juiste snaar weten te raken. Gelukkig draait het niet alleen maar om geld, maar ook steeds vaker om kwaliteit. En dan niet zozeer die van het eindproduct, maar ook de wijze waarop wij onze opdrachtgevers het beste 'ontzorgen'. Hoe richten wij onze processen in, op welke wijze ontlasten wij de omgeving en welke projectteams worden er ingezet. Dit is vaak de 'zachte' kant van de samenwerking. Om onze visie goed te vertalen maken wij regelmatig gebruik van speciale tenderpartijen die ons daarbij helpen het juiste antwoord te formuleren. Het zijn al met al hele dynamische en intensieve trajecten waar ook collega's vanuit de uitvoering bij betrokken worden.

We hebben de afgelopen edities van Bijspijkeren veel projecten die wij onder handen hebben beschreven. Hieronder de ontwikkeling van de meest actuele bouwprojecten.

Galgeriet Fase 2 Monnickendam:

Februari jl. zijn wij voor Galgeriet fase 2 in Monnickendam (inmiddels genaamd Gouwhaven) gestart met het slaan van de eerste fase heipalen. Het starten van deze fase betekent de realisatie van het gehele Galgeriet terrein, wat voorheen een bedrijventerrein was. In deze 2e fase komen 69 huurwoningen voor Intermaris, waaronder 20 stuks voor Boeglijn. Naast deze huurwoningen worden er 49 koopappartementen en een Vomar supermarkt gerealiseerd met een ondergrondse parkeergarage.

Overhoeks blok P Amsterdam-Noord:

Afgelopen november is het betonwerk tot en met de eerste verdiepingsvloer gereed gemaakt en is een start gemaakt met het opbouwen van het houten casco. De voortgang gaat voorspoedig en Linkwood zal met een paar maanden het volledige houten casco opgebouwd hebben, zodat wij een start kunnen maken met de afbouw van de gevels en de woningen.

Van der Kunbuurt Fase 1, 2, 3 Amsterdam:

Net na de afgelopen zomervakantie is de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend en is ons bouwteam druk met het uitwerken van het technisch ontwerp, zodat we begin volgend jaar een start kunnen maken met de realisatie. Kennis en kunde opgedaan in deze 1e fase brengen wij nu in bij de 2e en 3e fase.

Aansluitend op de 1e fase hebben wij inmiddels overeenstemming bereikt met Stadgenoot voor de 2e en 3e fase. Ook bij deze fase is er sprake van een slechte grondgesteldheid, net als bij fase 1. Bijzonder aan deze fase is de verwevenheid van de constructie met die van het naastgelegen appartementencomplex met tweelaagse kelder die Heddes gaat bouwen. Er vindt op dit moment intensief overleg plaats om posities van torenkranen en details van de koppelingen af te stemmen. De toegang van de parkeergarage van Heddes loopt onder onze gebouwen door en een deel van de fundatie is gekoppeld aan die van de kelder van Heddes.

Slachthuisterrein hoofdgebouw Haarlem:

Als sluitstuk op het voormalige slachthuisterrein zijn wij eind vorig jaar gestart met de renovatie van het hoofdgebouw. Wij renoveren de buitengevels inclusief nieuwe kozijnen en de bestaande dakconstructie wordt hersteld en geïsoleerd. Verder worden de bestaande lichtstraten herbouwd en de installaties krijgen een behoorlijke upgrade. Met de eerste huurders is inmiddels een huurovereenkomst afgesloten.



► Renovatie buitengevels Slachthuis.

Hoeken Amsterdam:

Recentelijk is de aanvraag omgevingsvergunning gedaan en hebben wij het project overgedragen aan het realisatieteam die op dit moment het technisch ontwerp gaat uitwerken om zo richting start bouw te koersen. Zo kunnen wij de verdere voorbereiding op gaan pakken om tot een start verkoop te komen en een start van de sloop van de bestaande gebouwen mogelijk te maken in 2026. De start van de nieuwbouw staat vlak voor de zomervakantie van 2026 gepland.

Buitenvaart Fase 2 Alkmaar:

Nadat wij eind vorig jaar zijn gestart met de 1e fase (Blok A en B) van het plan Buitenvaart in opdracht van BPD, hebben wij begin dit jaar de opdracht gekregen voor de vervolgfase blok C, D en E.

Deze tweede fase is na de zomervakantie in verkoop gegaan en begin 2026 kunnen we een start maken met de realisatie van blok C, D en E.

Dit plan ligt direct aan het Noord-Hollands kanaal en kent een bijzondere bouwplaats die door de fasering complex in elkaar steekt. Buitenvaart fase 2 heeft totaal 76 koopappartementen wat het totaal op 160 koopappartementen brengt die op een drietal parkeergarages zijn gepositioneerd. Er zit al een parkeergarage onder Blok A en B, maar Blok C heeft een eigen garage en Blok D en E staan op de 3e parkeergarage. Door deze 3 parkeergarages waren wij samen met BPD in staat om het project gefaseerd te realiseren wat voor BPD de verkoopbaarheid heeft vergroot.

Boeierstraat Purmerend:

De Nijs heeft deze tender van Intermaris gewonnen door de keuze dit het project volledig in houtbouw aan te bieden. Wij hebben de tender voorbereid in samenwerking met LEVS Architecten en adviesbureau Lüning. Samen met deze partijen ontwikkelde De Nijs de houtbouwmethode Tim®. Deze bouwmethodiek zal toegepast worden bij het project Boeierstraat. Het betreft 170 huurappartementen en is gelegen direct naast NS-station Purmerend-Overwhere. Op dit moment wordt er bij projectontwikkeling hard gewerkt aan het ontwerp en is de planning om begin volgend jaar de omgevingsvergunning aan te vragen. Aansluitend zullen de voorbereidingen opgepakt worden voor de start bouw begin 2027.



► Boeierstraat Purmerend wordt ontwikkeld volgens houtbouwmethode Tim®.

Rhenenhof (Jade) Amsterdam:

Na het winnen van de tender van woningstichting Eigen Haard is het bouwteam gestart om dit project verder uit te werken. Rhenenhof bestaat uit 55 huurappartementen in Amsterdam Zuidoost. Planning is een aanvraag omgevingsvergunning eind dit jaar

in te dienen om vervolgens door te pakken richting de voorbereidingen. Na deze stappen komen we tot een start realisatie rond de zomervakantie van 2026. Bijzonder in dit project zijn de gevels van metselwerk. Deze gaan we uitvoeren met een Ecobrick steen. Deze steen heeft als voordeel dat hij minder dik is, waardoor er minder materiaalverbruik is en er meer stenen op een transport vervoerd kunnen worden.

Galgeriet Fase 1 Monnickendam:

Na bijna 6 jaar hebben wij overeenstemming bereikt over de realisatie van de eerste fase van Galgeriet, ook wel Havenzicht genoemd. Begin 2020 werden wij geselecteerd voor deze fase die bestaat uit ongeveer 102 appartementen in 4 gebouwen, 67 eengezinswoningen en 30 zorgappartementen voor Philadelphia. Het geheel wordt gebouwd op een enkellaagse kelderconstructie van 80 meter breed en bijna 200 meter lang. Bijzonder aan dit project is de ligging buiten de Waterlandse Zeedijk op het voormalige bedrijventerrein Galgeriet in Monnickendam. De ontwikkeling is een samenwerking tussen BPD en Hoorne Vastgoed waarvoor wij op dit moment Fase 2 realiseren. Start van het werk zal eind volgend jaar zijn.

Delflandplein parkeergarage en woontoren:

Na meer dan 20 jaar onderzoeken, calculeren, onderling afstemmen, optimaliseren, overwegingen maken tussen huur- of koopwoningen en een enkellaagse of tweelaagse parkeergarage gaan we nu van start met de doorontwikkeling van Delflandplein in Amsterdam. Daarbij richten we ons nu op de sloop van ons voormalige vergadercentrum en start van de bouw van zowel de nieuwe woontoren als parkeergarage onder de snelweg A10. Wat veel mensen niet weten is dat de A10 ruim 25 jaar geleden is gerenoveerd en de huidige weg als een viaductconstructie is gebouwd, die de verschillende bestaande viaducten verbindt. Door de grond onder deze snelweg weg te halen ontstaat er ruimte waar nu een parkeergarage en supermarkt gerealiseerd kan worden. Naast de parkeergarage en de supermarkt onder de A10 bestaat het project ook uit een woontoren met circa 60 appartementen.



► Delflandplein Amsterdam.

De Nijs in de schijnwerpers

Wat opvalt is dat De Nijs dit jaar vaak verscheen in de vakpers en regionale media. De eerste maanden van 2025 werd er veel gepubliceerd over aftredend algemeen directeur Winfred de Nijs en Danielle de Nijs die vanaf 1 januari algemeen directeur van de Nijs bouw en ontwikkeling is.



Tien nominaties voor projecten van De Nijs

Ook was het opvallend dat veel projecten van De Nijs afgelopen jaar in de pers verschenen omdat ze genomineerd waren voor een bouw gerelateerde prijs. De nominaties vielen daarbij in de verschillende categorieën: renovatie, houtbouw, utiliteit en nieuwbouw. Zo werden het Nationaal Holocaust Museum, de Houten Leeuw, IKEC – de Zevensprong, Kavel O (M*town), en de Jacob Geelbuurt een of meerdere keren voor diverse prijzen en awards genomineerd.

Genomineerden zijn nog geen prijswinnaars. Maar nominaties geven wel aan dat je boven het maaiveld uitsteekt en je hebt weten te onderscheiden. Daarom zijn wij trots op de nomineringen van onze projecten en de architecten en bouwteams die dagelijks betrokken waren bij de realisatie hiervan.

Holocaust Museum en Floating Gardens vielen in de prijzen

Op 11 juni jl. werd bekend gemaakt dat het Nationaal Holocaustmuseum de prestigieuze Amsterdamse Architectuurprijs heeft gewonnen. De vakjury was enthousiast over de bescheidenheid van het ontwerp en noemt het museum een plek waar 'het donker licht is geworden'. De Nijs bouw en ontwikkeling was vanaf



► Holocaust Museum

de eerste dag betrokken bij dit uitdagende project als verantwoordelijke voor de bouwkundige realisatie. Floating Gardens won de Archello Award 2025 in de categorie Mixed-Use Building of the Year

Floating Gardens is een stedelijk, mixed-use project dat De Nijs samen met Synchroon, bureau Rowin Petersma (schoolontwerp), Gemeente Amsterdam heeft gerealiseerd. Het gebouw brengt 192 woningen en een basisschool samen onder één dak en creëert zo een levendige, gelaagde gemeenschap in het hart van Sloterdijk Centrum.



► Floating Gardens



Danielle de Nijs Bouwvrouw 2025

Op 27 november jl. won Danielle de Nijs als een van de drie finalisten de Cobouw Award Bouwvrouw 2025. De twee andere finalisten in deze categorie waren Lotte Breunese, Directeur Productie Enexis en Nicolle Terlouw, Directeur Vastgoedontwikkeling Dura Vermeer Bouw Zuid West.

Jaarlijks deelt Cobouw Awards uit in de categorieën Bouwvrouw, Digitalisering, Duurzaamheid, Infra, Innovatie en Young Talent.

Kennismaking met een oude bekende

Per half oktober is De Nijs een kraanmachinist rijker: Bas Cornelissen, 45 jaar jong. Nadat hij 7 jaar geleden een korte periode bij De Nijs heeft gewerkt, besluit hij als ZZP-er verder door het leven te gaan. Bas vertrok niet uit onvrede: "Mijn schoonvader was ook torenkraanmachinist en hij vroeg mij of ik een klus wilde overnemen. En dan rol je van het een in het ander en ben je zo jaren verder."

Na zijn schooltijd vond Bas een baan in de transportsector, daar behaalde hij al zijn rijbewijzen. In 2007 besloot hij zich om te laten scholen tot torenkraanmachinist. Bas: "Het was een leerzame opleiding, maar ervaring heb je dan nog niet. Gelukkig kreeg ik de kans om onder een goede begeleiding het echte vak in de praktijk te leren kennen. Geen bouwproject is hetzelfde, je hebt een grote verantwoordelijkheid, zeker als het om de veiligheid van anderen gaat. Je moet gewoon goed weten waar je mee bezig bent. En dat moet je leren."



Na het korte dienstverband bij De Nijs in 2018 bleef het contact tussen Nic van Rij en Bas in stand. Nic zei: "als je terug wilt ben je altijd welkom. "Ik heb een gezin met 2 opgroeiende kinderen en dan komt het moment dat je toch kiest voor zekerheid. De Nijs stond altijd als werkgever op nummer een. Ze hebben niet alleen mooi werk, maar ook goed materiaal. Dus ik heb de telefoon gepakt en Nic gebeld. Die kreeg carte blanche van de directie en toen was het ook zo geregeld. Ik zit daarboven in die cabine helemaal op mijn plek bij De Nijs."

Bas zijn grote passie is muziek. Hij speelt gitaar, drumt en zegt te kunnen zingen. Na jaren in bandjes gespeeld te hebben, doet hij het nu wat rustiger aan. Wie weet krijgt hij ooit de voetjes van de vloer tijdens een personeelsfeest van De Nijs.

105 jaar De Nijs – dat vieren we sportief!

Dit jaar vieren we een bijzondere mijlpaal: ons 105-jarig bestaan! En dat laten we niet ongemerkt voorbijgaan. Ter ere van dit jubileum lanceren we met trots onze eigen sportkledinglijn. Een collectie van stijlvolle, functionele en kwalitatief goede wiel- en hardlooptkleding.

Speciaal voor onze medewerkers

Omdat we dit graag samen met jullie vieren, krijgen al onze medewerkers de kans om deze collectie te bestellen met 50% korting. Of je nu een fanatieke wielrenner bent of graag hardloopt: dit is hét moment om jouw outfit te scoren!

Meer informatie en bestellen kan via <https://denijsbouw.sportswearhouse.nl>. Voor het personeel van De Nijs is een kortingscode beschikbaar. Voor de niet-medewerkers (familie / gezinsleden / vrienden / etc.) van De Nijs is de collectie uiteraard ook te bestellen, tegen de op de site geldende prijzen. Laten we samen sportief ons jubileum vieren!

Let op, 50% korting is alleen geldig voor medewerkers van De Nijs, bestellingen worden gecontroleerd.



Werkplan niet klaar **de klus niet**

wat zou hein zeggen?



**Fijne feestdagen
en een gezond en
gelukkig 2026**



bouw en ontwikkeling